

EDITO

DES SIGNES POSITIFS

POUR LE MARCHÉ DE L'ANCIEN

DOSSIER

PRÉPARER

SA RETRAITE

À SAVOIR...

LOI FINANCES :

NOUVEAUTÉS 2019

N°73

FÉV.

2019

Mensuel  
GRATUIT

Morbihan

MON NOTAIRE EST  
À L'OUEST

IL EST OÙ LE VÔTRE ?

PROCESS + BLUE  
www.process+blue.com | photo : François Oulard



NOTAIRE  
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Des signes positifs pour le marché de l'ancien

*Les taux d'intérêt bas favorisent l'accession à la propriété. Toutefois l'offre réduite dans les métropoles et la construction de logements neufs contribuent à l'augmentation des prix. Certains ménages ne pourront acheter ou porteront leur choix sur un logement qui ne sera pas aux dernières normes.*

Aider les plus modestes, améliorer la performance énergétique du parc immobilier et revitaliser les secteurs délaissés : quelques mesures de la loi de finances pour 2019 se tournent vers l'amélioration des logements anciens.

## « Eco-prêt à taux zéro »

Réservé, sous condition de ressources, au financement des travaux portant sur la résidence principale du contribuable, le dispositif permet de contracter un prêt sans intérêt. Prorogé de trois années et simplifié, il met l'accent sur les économies d'énergie. Il porte sur des constructions dès que celles-ci auront plus de 2 ans. D'accès plus facile aux ménages modestes, le seuil

de travaux requis est désormais abaissé et ils peuvent s'envisager par étape.

## Dispositif « Pinel » ancien

La réduction d'impôt est désormais acquise, selon les mêmes dispositif et conditions que pour l'acquisition d'un logement neuf, pour l'achat d'un logement ancien qui fait ou qui a fait l'objet de travaux de transformation, représentant au minimum 25 % du coût total de l'opération. Le dispositif est réservé aux centres-villes des communes dont le besoin de réhabilitation est marqué ou qui ont fait l'objet d'une convention d'opération de revitalisation de territoire.

**Arnaud TABURET,**  
*Rédacteur en Chef et Notaire*

## PINEL ANCIEN

# Pontivy, Vannes & Lorient

sont les communes bénéficiant du dispositif dans le département

### MENSUEL N°73 - FÉV. 2019

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris - CS 16436  
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45  
www.notaires-ouest.com  
Représentant légal : Agnès LANOE  
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,  
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,  
Damien BERREGARD, Anne FERCOQ LE GUEN,  
Anne LAUBE, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE  
Photos (sauf mention contraire) :  
Marc OLLIVIER (iStock)  
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010

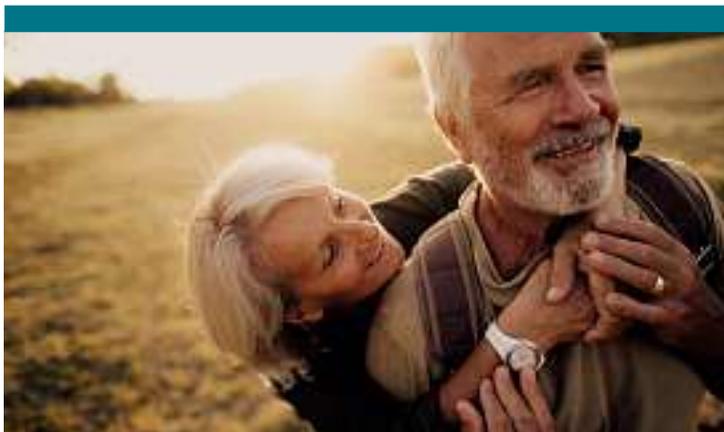
Régie publicitaire :  
Precom, SARL au capital  
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immmo - 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
0223353951 ou 062379 1149  
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.  
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro HfA-coc-0037.  
Eutrophisation : 0,007kg/tonne.

121 805 exemplaires diffusés

# Préparer sa retraite



*Vous redoutez une pension de retraite insuffisante ? Anticiper aujourd'hui permettra de mieux profiter demain.*

Le départ à la retraite est une étape qui se prépare tant sur le plan personnel que sur le plan patrimonial. Il est notamment important de connaître le montant de la pension de retraite ainsi que le cas échéant le montant des revenus complémentaires.

Afin d'être plus serein lors du départ à la retraite, il est conseillé de prendre en main son avenir.

## PENSION DE RETRAITE

À QUEL ÂGE PARTIR ?			
Année de naissance	Âge légal de départ à la retraite	Durée d'assurance ouvrant droit au taux plein (en trimestre)*	Âge d'obtention du taux plein quelle que soit la durée d'assurance
1955 / 1956 / 1957	62 ans	166	67 ans
1958 / 1959 / 1960		167	
1961 / 1962 / 1963		168	
1964 / 1965 / 1966		169	
1967 / 1968 / 1969		170	
1970 / 1971 / 1972		171	
à partir de 1973		172	

\* La durée d'assurance peut varier dans certaines situations spécifiques : pénibilité, carrière longue, inaptitude, handicap...

COMBIEN TOUCHERIEZ-VOUS ?		
SALAIRE ANNUEL MOYEN (moyenne des 25 meilleures années)	X	TAUX (Il varie de 37,5% à 50%)
	X	DURÉE D'ASSURANCE AU RÉGIME GÉNÉRAL (nb de trimestres inscrits sur votre relevé de carrière)
		DURÉE D'ASSURANCE MAXIMUM PRISE EN COMPTE AU RÉGIME GÉNÉRAL (selon votre année de naissance)

© Notaireetbreton - Source : l'Assurance retraite

Il convient de faire le point sur vos droits. Des dispositifs d'informations sont mis en place pour aider les assurés à bien comprendre les conditions de départ à la retraite. Un relevé individuel de situation (RIS) est adressé aux assurés tous les cinq ans à partir de 35 ans par la casse de retraite où l'assuré a cotisé. Ce relevé indique le nombre de trimestres et de points de retraite cumulés. À partir de 45 ans, il est possible de demander un entretien individuel de retraite (EIR) auprès d'un conseiller de la caisse.

Pour faire valoir ses droits à la retraite, l'assuré doit faire une demande auprès de sa caisse de retraite pour liquider ses droits et toucher sa pension. Il convient de déposer le dossier entre 4 et 6 mois avant la date de départ souhaitée en rassemblant les justificatifs à fournir. Chaque assuré doit justifier d'un nombre de trimestres requis pour toucher une retraite à taux plein lorsqu'il a atteint l'âge légal de départ à la retraite.

## RÉSIDENCE PRINCIPALE

Être propriétaire de son logement est rassurant. 65% des ménages bretons sont propriétaires de leur résidence principale contre 58% au niveau national. S'astreindre à rem-

boursier un crédit aide à se constituer un patrimoine. À la retraite, vous économiserez le montant d'un loyer. Actuellement, les taux d'intérêt des prêts sont faibles, il est d'autant

plus facile et opportun d'investir pour acquérir une résidence principale.

Afin d'assurer un complément de revenus, certains retraités propriétaires de leur résidence principale décident de vendre leur logement en viager tout en continuant d'y

vivre. Ils se procurent ainsi un complément de revenu en percevant une rente mensuelle à vie. Le bouquet, correspondant au capital versé lors de la vente, viendra compléter cette rente.

## INVESTISSEMENT LOCATIF

Pensez-y pour assurer un complément de revenu à la retraite.

L'achat d'un logement locatif peut se faire au moyen d'un prêt bancaire. Les échéances de ce prêt sont remboursées en tout ou partie par les loyers perçus. Il convient de tenir compte des dépenses à régler (taxes foncières, assurance, travaux d'entretien,...) pour ajuster la

durée du prêt en fonction du montant souhaité des échéances mensuelles. Le choix de l'investissement locatif peut se porter sur un logement bénéficiant d'un dispositif de défiscalisation (ex. PINEL), mais également sur des parts de SCPI, pur produit de placement immobilier, qui a le mérite de ne générer aucun tracas de gestion.

## DISPOSITIFS FINANCIERS

Les produits de retraite complémentaire sont divers et offrent des avantages mais aussi des inconvénients. Ils permettent de bénéficier d'une rente venant s'ajouter à la pension versée par la caisse de retraite. Toutefois, dans la plupart des cas, le dénouement de ces contrats ne s'opère que sous forme de rente au moment de la retraite. Il n'est pas possible de récupérer son capital avant cette date.

Certains dispositifs ont l'avantage de permettre de défiscaliser une partie du revenu imposable lors des versements: plan d'épargne retraite populaire (Perp) accessible à tous; dispositif Madelin pour les indépendants; Préfon pour les fonctionnaires etc.

Ce revenu complémentaire peut rassurer les futurs retraités notamment pour faire face à d'éventuels coûts liés à une perte d'autonomie. L'assistance d'une tierce personne ou le séjour dans une structure adaptée coûtant de plus en plus cher. Ces placements éviteront de devoir puiser dans le capital épargné. Il est possible également de souscrire une assurance permettant de couvrir le risque dépendance.

**Anne LAUBE,**  
*Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

MAISONS  
**TY BREIZ** 50 ANS  
Groupement d'entreprises depuis 1968

**VOTRE CONSTRUCTEUR DE RÉFÉRENCE sur le 56 & 29 Sud**  
**PRIX ET DÉLAI DE LIVRAISON GARANTIS**

[www.maisontybreiz.com](http://www.maisontybreiz.com) | **AURAY** 02.97.24.87.87 | **LORIENT** 02.97.89.07.00 | **PONTIVY** 02.97.25.26.62 | **VANNES** 02.97.46.33.33

# BIEN À SAVOIR



## HISTOVEC : L'HISTORIQUE DES VOITURES D'OCCASION

Le ministère de l'Intérieur vient de lancer la plateforme HistoVec. Désormais, tout propriétaire d'un véhicule disposant d'une immatriculation au format AA-123-AA peut effectuer, en ligne, une demande d'historique de son véhicule. Il pourra connaître: les différents propriétaires, la date de mise en circulation, un éventuel gage ou vol, la vignette Crit'Air. Puis, lors de la mise en vente, l'acheteur pourra demander au vendeur de lui communiquer le lien avec ces informations.



## COPROPRIÉTÉ : DISPENSE D'OUVERTURE D'UN COMPTE SÉPARÉ

Depuis la loi Alur du 24 mars 2014, dans les copropriétés comportant au moins 15 lots, le syndicat des copropriétaires est tenu de disposer d'un compte bancaire séparé destiné au paiement des charges. Seules les copropriétés de moins de 15 lots peuvent en être dispensées par un vote de l'assemblée générale des copropriétaires. Pour être valable, cette dispense d'ouverture d'un compte séparé doit être limitée dans le temps. À défaut, elle est nulle.



## TOITURE VÉGÉTALISÉE, EXCLUE DES CHARGES RÉCUPÉRABLES

Le propriétaire peut se faire rembourser par le locataire certaines dépenses, appelées «charges récupérables». Sont notamment concernés les frais liés à l'entretien de l'ascenseur, des espaces verts, à la fourniture d'eau... Les dépenses liées à l'entretien des toitures végétalisées ne peuvent être récupérées. Toutefois, cela pourrait changer car la nouvelle loi Elan prévoit une mise à jour de cette liste tous les 5 ans.



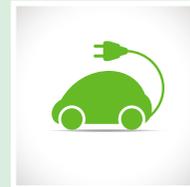
## NUMÉRIQUE : RGPD : LES CITOYENS ATTENTIFS À LEURS DONNÉES

Entre le 25 mai 2018, date de l'entrée en vigueur du Règlement général sur la protection des données (RGPD), et le 25 septembre 2018, la CNIL a constaté une nette sensibilité des citoyens au sujet. Ainsi, l'organisme a reçu 3767 plaintes en quatre mois contre 2294 plaintes sur la même période en 2017, qui constituait déjà une année record. Cela représente une augmentation de 64%.



## LOI FINANCES : NOUVEAUTÉS 2019

- La baisse progressive de la taxe d'habitation de la résidence principale devrait se poursuivre avec un dégrèvement qui passerait à 65% en 2019.
- Renforcement de l'Eco-PTZ destiné à financer des travaux de rénovation énergétique, qui sera finalement prolongé jusqu'en 2021 et renforcé.
- Prolongement du crédit d'impôt pour la transition énergétique, pour un an, dans les mêmes conditions.



## ENVIRONNEMENT : VERS LE RETOUR DE LA PRIME AUX VÉHICULES HYBRIDES

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, les acheteurs de véhicules hybrides rechargeables ne bénéficient plus d'aucune aide financière de l'État, la prime ayant été exclusivement dédiée aux véhicules électriques. Le ministre de l'Écologie souhaite revenir sur cette mesure avec une prime de 1000 € à 2000 €. Cette incitation demeurerait inférieure à celle applicable à l'achat d'un véhicule électrique qui peut atteindre 6000 € aujourd'hui.

# L'INFO DU MOIS

## UNE NOUVELLE DÉFINITION DE L'ABUS DE DROIT...

Dans son article 109, la loi de finances pour l'année 2019 prévoit une nouvelle définition de l'abus de droit en matière de fiscalité qui entrera en vigueur le 1er janvier 2020.

Jusqu'à maintenant l'abus de droit visait à réprimer les actes établis par le contribuable dans le but exclusif de réduire, voire de supprimer la charge fiscale de l'opération. Désormais, l'abus de droit pourra être soulevé si l'opération a été effectuée dans le but principal d'alléger l'imposition. Lorsque l'abus de droit est avéré, l'acte constitutif est inopposable à l'administration fiscale. Les impôts deviennent alors immédiatement exigibles, s'y ajoutent les intérêts de retard, mais également une majoration de 80%, réduite à 40% uniquement si le contribuable est de bonne foi ou s'il n'est pas le principal bénéficiaire du montage. Lourde addition!



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne  
FERCOQ LE GUEN,  
Notaire

### ...Qui pourrait avoir des conséquences sur les transmissions familiales

Cette nouvelle définition pourrait avoir de graves conséquences sur les transmissions familiales anticipées. En effet, quid de la donation en nue-propriété faite aux enfants par les parents qui se réservent l'usufruit? Certes cette donation a pour objet d'anticiper la transmission au profit des enfants et d'organiser de son vivant le sort des biens à son décès. Mais l'administration fiscale ne risque-t-elle pas de considérer que le but principal de cette donation en nue-propriété est de transmettre à moindre coût puisque les droits de donation sont dus sur la valeur du bien diminuée de la valeur en usufruit conservé par les parents et non pas sur la valeur en pleine propriété du bien transmis. Si l'abus de droit est avéré le bien ferait toujours partie du patrimoine du donateur.

Dans l'attente d'une prise de position de l'administration fiscale sur l'interprétation de cette définition et son application, il serait judicieux de consulter votre notaire si vous avez un projet de donation.

### ELVEN

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



11 min de Vannes  
Navette SNCF - TGV

Dernières opportunités à saisir !  
**PROLONGATION DU PINEL**  
jusqu'au 15 mars 2019

«Optez pour nos résidences en cœur de ville»  
Votre promoteur breton.

**POLIMMO**  
POLY PROMOTEUR DE BIENS IMMOBILIERS

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

**06 77 96 83 74 / 02 97 50 91 27**  
Toutes nos offres sur [www.polimmo.fr](http://www.polimmo.fr)

### LOCHRIST

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



Grandes terrasses plein Sud  
Vue sur la rivière du Blavet

# CÔTÉ FAMILLE

## L'usufruit (et non le jus de fruit) à quoi cela sert?

Tout d'abord, il faut savoir que lorsque l'on dit « je suis propriétaire », il s'agit d'un abus de langage. En droit être propriétaire n'existe pas, nous devrions dire « je suis plein propriétaire ».

La propriété se définit par trois éléments : Le droit d'utiliser le bien (usus) d'en percevoir les revenus (fructus) et le droit d'en disposer (abusus : vente, donation...)

L'usufruitier est donc celui qui détient l'usufruit c'est-à-dire l'usage et la perception des revenus. Le nu-propriétaire quant à lui détient le droit de disposition.

Pour comprendre la suite il est nécessaire de noter que le décès de l'usufruitier éteint et entraîne automatiquement l'extinction de l'usufruit au bénéfice du nu-propriétaire sans formalité ou taxation particulière.

L'usufruit peut naître d'un contrat (donation) ou être recueilli en vertu d'une disposition légale (droit du conjoint survivant). L'usufruit possède une valeur qui est fixée selon un barème prévu par le Code Général des Impôts (voir tableau).

Il peut servir à organiser de son vivant la transmission de ses biens tout en conservant la jouissance ou les revenus et donc maintenir son niveau de vie. La transmission se fera pour une valeur moindre. Il peut servir à de la transmission de patrimoine, afin de pouvoir donner des biens à ses enfants tout en gardant la disposition pour une valeur moindre du fait du tableau susvisé. Par exemple un bien qui vaut 100 sera transmis à 64 ans pour 60 dans la mesure où l'usufruit a une valeur de 40%, les taxes seront prises sur 60. En cas de vente du bien, sauf changement de dizaine, le prix sera partagé dans les mêmes proportions.

Il sert également à protéger le conjoint survivant lorsque ce droit lui est accordé par la loi ou par une donation entre époux. Cette dernière sera vivement recommandée dans les familles recomposées.

Il peut être temporaire, par exemple au profit d'un enfant (handicapé, en période de chômage, étudiant,...) sans pour autant pénaliser les autres héritiers de manière définitive.

En résumé, le démembrement de propriété permet de gérer la manière de détenir et transmettre un bien en fonction des objectifs de chacun.

Barème du Code Général des Impôts (CGI art 669)

Âge de l'usufruitier	Valeur de l'usufruit	Valeur de la Nue-propriété
- de 21 ans révolus	90%	10%
- de 31 ans révolus	80%	20%
- de 41 ans révolus	70%	30%
- de 51 ans révolus	60%	40%
- de 61 ans révolus	50%	50%
- de 71 ans révolus	40%	60%
- de 81 ans révolus	30%	70%
- de 91 ans révolus	20%	80%
+ de 91 ans révolus	10%	90%

©Notaireetbreton

**Damien BERREGARD,**  
Notaire

## Vannes Golfe du Morbihan

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

56 Vannes 165 000 €  
+EN\* : 6 325 €



APPARTEMENT T2 situé au 3ème étage/4 ascenseur, S.H 46.72m2 L.C Entrée, vestiaire, cuis. fermée A/E, sal/séjour terrasse ouest, W.C, s.d.b ch pl/penderie, cave, gge, loué 490€ C.C, copro 629 lots, montant annuel charges env. 532€, TF 628 € PRIX NV 165000 € + 6325 € hon. négo. (soit 4% TTC du prix de vente)DPE: E : 04/547 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

#### >> 3 pièces

56 Arradon 327 000 €  
+EN\* : 9 810 €



Proche centre ville, très bel apt 2ème et dernier étage, entrée, séjour salon/ 2 terrasses sud/ ouest, cuisine équipée, dégt, 2 chambres, s.d.b, wc. Garage en sous-sol + parking Prix net vendeur 327.000 € + 9.810 € frais de négo. 3%ttc + frais d'acte Prév charges moy copro 1140€/an DPE: D Ds copro de 17 lots SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 160 000 €  
+EN\* : 6 857 €



Résidence/ascenseur, apt type 3, 4ème étage, entrée, séjour salon/balcon/cuisine, cellier, 2 chambres/ dont une avec placard, s.d.b., wc. une place de parking. Prix net vendeur 160.000 € + 6.857 € frais de négociation soit 4,28% ttc du prix de vente + frais d'acte Prév charges moy copro 560€/an Hono. 4.00% DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 200 000 €  
+EN\* : 8 297 €



Résidence/ascenseur, très bel appartement exposé sud-est, situé au deuxième et dernier étage : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée, dégt, 2 chambres/placard/terrasse, salle d'eau, wc. Garage et parking. Prix net vendeur 200.000 € + 8.297 € frais de négo.+ frais d'acte Hono. 4.00% DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

### Vente maison

56 Arradon 540 000 €  
+EN\* : 17 575 €



MAISON de 1975 S.H 170 m2 terrain 2959m2 Entrée, sèj/sal.cheminée, cuis A/E, pl, chambre pl, w.c , s.d.e wc, ch pl; Etage 2 ch, s.d.e w.c, grenier ssol cuis/sèj., débarras, cave, w.c, douche/buanderie gge abri; gge puits, PRIX NV 540.000 € + 17.575 € hon. négo( soit 3.25 % TTC prix de vente) DPE: F 04/1512 : 04/1512 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

56 Baden 280 000 €  
+EN\* : 9 775 €



CONTEMPORAINE 2009 parfait état, d'une S.H d'env.84m2 et de 118m2 s.utile, terrain clos 910m2 r.d.c Entrée, ch, salon séjour, s.d.e et w.c, cuisine A/E Etage 3 ch placard/ penderie, S.D.B et w.c, terrasse jardin gge. PRIX NV 280000 € + 9775 € hon. négo. (soit 3.49 % TTC du prix de vente) + frais d'acte 19.203 € DPE: D : 04/1496 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



www.notaireetbreton.bzh  
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



56 Berric 470 000 €  
+EN\* : 16 370 €



Maison contemporaine d'environ 169m2. Domaine de 3,7 hectares disposant d'équipements équestres et d'un étang privé. Environnement privilégié avec chemin privatif asphalté et ruisseau à moins de 2 Km du centre d'une commune disposant de commerces de proximité. A moins de 15 Km des plages et 22 Km de la gare de VANNES. ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE Tél.:02 97 43 87 22

56 Bignan 112 800 €  
+EN\* : 5 500 €



EXCLUSIVITE ! Bignan : Maison offrant un local commercial (salon de coiffure jusqu'en début d'année) en rdc. Un appartement de type T2 à l'étage (locataire en place). Diverses possibilités (première acquisition, investissement locatif ou installation professionnelle). Excellent rapport qualité/prix ! Hono. 4.00% DPE: E ETUDE MAITRE Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Brandivy 120 000 €  
+EN\* : 5 760 €



Située à 20 mn d'Auray et idéale en pied de terre, cette adorable maison a été rénovée et aménagée avec soin. Elle vous offre : cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, buanderie, deux chambres, wc, salle de bains. Hono. 4.00% DPE: D MAITRES FLORENT MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

56 Caden 165 000 €  
+EN\* : 7 380 €



Sur 3038m2 de terrain clos avec puits, maison 1963 sous ardoises naturelles entièrement rénovée offrant pièce de vie et cuisine a/e, 2 chambres, sdb, wc. Etage: 2 chambres, sde avec wc. Sous-sol complet (garage, buanderie, chaufferie). Chauffage PAC, Huisseries double vitrage. Exposition Sud-ouest. Hono. 4.42% DPE: D SCP SERRAZIN ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

56 Grand-Champ 22 000 €  
+EN\* : 2 400 €



Les commerces à pied pour cette maison en pierre à rénover, comprenant : - au rez-de-chaussée : deux pièces et wc; - à l'étage : grenier. Jardin et système de chauffage inexistants. Hono. 10.00% MAITRES FLORENT MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

56 Grand-Champ 112 000 €  
+EN\* : 5 472 €



Belle opportunité pour cet ensemble immobilier constitué de 2 maisons bâties sur 501 m2 de terrain au calme dans un hameau de caractère et à 15 mn de Vannes. 1ère maison : garage, cave, grenier. 2ème maison: ch, sdb, séjour, grenier. Travaux à prévoir. Hono. 4.00% DPE: F MAITRES FLORENT MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

56 Grand-Champ 162 000 €  
+EN\* : 7 272 €



Au calme d'un hameau de caractère, maison de 185 m2 habitables, mitoyenne et édifiée sur 1082 m2 de terrain, offrant : 2 entrées, 2 cuisines, séjour de 86 m2, 4 ch, sdb et grenier. Garage. Idéal grande famille / Habitable de suite / Rafraichissements à prévoir + Système d'Assainissement à refaire. Hono. 4.00% DPE: D MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

56 Grand-Champ 172 000 €  
+EN\* : 7 632 €



Située au calme d'une impasse, cette ancienne chaumière rénovée en 2005 vous offre : salon avec coin cuisine, salle à manger, buanderie, 2 chambres avec salle d'eau et wc privatifs. Jardin privatif de 528 m2 + parcelle de terre de 27 859 m2 bordée d'un ruisseau. Hono. 4.44% DPE: E MAITRES FLORENT MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

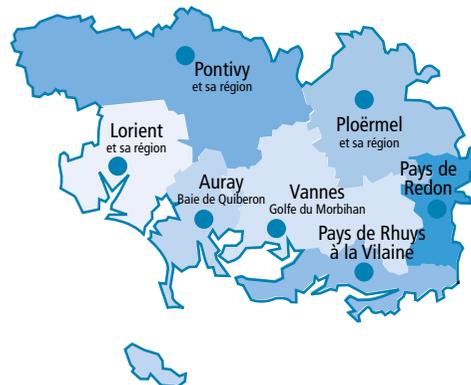
56 Grand-Champ 330 000 €  
+EN\* : 13 320 €



A moins de 30 mn de Vannes, au sein d'un hameau de caractère cette belle propriété édifiée sur un beau parc arboré de 3631 m2 bénéficie d'une vue dominante sur la campagne. Elle comprend : entrée, 2 cuisines, SAM, 5 ch, bureau, salon, mezzanine, sanitaires. Hono. 4.04% DPE: D MAITRES FLORENT MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

## sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	9
Pays de Rhuy à la Vilaine	12
Auray Baie de Quiberon	13
Lorient et sa région	14
Pontivy et sa région	18
Ploërmel et sa région	21
Pays de Redon	21
Autres départements	21



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

### Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m<sup>2</sup>.an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m<sup>2</sup>, les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>.an en énergie primaire

(source ADEME)

**VANNES  
GOLFE DU MORBIHAN  
VENTE MAISON (suite)**

www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier des Notaires Bretons.

**56 La Vraie-Croix** 172 000 €  
+EN\* : 7 630 €



Sur 1057m<sup>2</sup> de terrain clos sans vis à vis, régionale de 142m<sup>2</sup> hab. offrant cuisine a/e, pièce de vie avec poêle à bois, 4 chambres, sdb (baignoire + douche), wc, buanderie. Aménagement et isolation intérieurs parfaits. Garage attenant avec grenier (accès possible à l'étage), Puits/pompe de relevage. Hono. 4.00% DPE: D  
SCP SERRAZIN ET CABA  
Tél.:02 97 26 10 06

**D**

**56 Locquetlas** 158 800 €  
+EN\* : 7 200 €



5 minutes Vannes, maison sur sous-sol complet comprenant entrée, cuisine, séjour salon, 3 chambres, salle de bain, wc. A l'étage: 2 chambres, grenier (poss pièces) salle d'eau wc. Garage, buanderie deux pièces. Abri de jardin. Le tout sur 1100 m<sup>2</sup> de terrain clos. Idéal famille nombreuse.  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

**B**

**56 Molac** 180 000 €  
+EN\* : 7 920 €



Centre Bourg - Traditionnelle parfait état sous ardoises naturelles offrant 125m<sup>2</sup> habitables avec salon-salle à manger (cheminée insert) et terrasse couverte, cuisine a/e, 4 chambres, sde, sdb, wc. Sous-sol complet carrelé. Huissier bois double vitrage, Chauffage électrique et bois. Terrain 2400m<sup>2</sup> Hono. 4.00% DPE: E  
SCP SERRAZIN ET CABA  
Tél.:02 97 26 10 06

**E**

**56 Larmor-Baden** 395 000 €  
+EN\* : 15 317 €



Sur un beau terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, maison : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine, buanderie, chambre, s.d.e. vestiaire/wc. Etage : dégt/placard, 3 chambres, bureau, grenier, wc. Double garage. Prix net vendeur 395.000 € + 15.317 € frais de négociation soit 3,87% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

**D**

**56 Locquetlas** 200 000 €  
+EN\* : 8 640 €



A proximité des commerces, cette contemporaine de plain pied vous offre : entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée ouverte sur un lumineux séjour-salon, cellier, buanderie, trois chambres, wc et salle de bains avec baignoire et douche. Jardin clos de 338 m<sup>2</sup>. Hono. 4.29% DPE: A  
MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR  
Tél.:02 97 66 78 02  
www.notaires-michaut.fr

**A**

**56 Lauzach** 315 000 €  
+EN\* : 11 790 €



Maison BBC d'env. 138m<sup>2</sup>, terrain de 902m<sup>2</sup>. Prestations de qualité. RDC composé d'un grand séjour-salon, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau privative, dressing et coin bureau, hall d'entrée avec placard et WC. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec WC. En annexe garage, abri de jardin et piscine hors sol.  
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE  
Tél.:02 97 43 87 22

**B**

**56 Malansac** 380 000 €  
+EN\* : 22 800 €



MALANSAC, Maison d'habitation - Maison 2006 avec pièce à vivre 66 m<sup>2</sup>, 5 ch. dont une au r.d.c. Accolé : double garage. Chauffage aérothermie. Piscine chauffée et couverte. D.P.E : B - Prix Honoraires Négo Inclus : 402 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 380 000,00 € - Réf : 24a  
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

**B**

**56 Plescop** 250 000 €  
+EN\* : 8 875 €



MAISON en PIERRE mitoyenne deux côtés d'une surf. hab. d'environ 113m<sup>2</sup> sur env. 301m<sup>2</sup> R.D.C Entrée salon séjour, cuisine A.E, W.C lave mains, débarras, local chambre/bureau S.D.E, mezzanine, 3 ch dont 1 avec S.S.E, S.D.B, W.C, jardinet, parking ; PRIX NV 250000 € + hon. négo 8875 € (soit 3.55% TTC du prix de vente) : 04/1518  
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

**D**

**56 Ploeren** 295 000 €  
+EN\* : 10 220 €



02/2038 Proche bourg Maison 1993 séj-salon chem. cuis. ouv. équipée, débarras + buanderie garage, A % étage : s.d.b., 1 ch. avec douche, Etage : 3 ch., WC, Dressing Jardin 740 m<sup>2</sup> 305 220 € Honoraires 3,46% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 295 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D : 02/2038BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE  
m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

**56 St-Avé** 195 000 €  
+EN\* : 7 220 €



02/2050 en imp. au calme, maison 1979 107 m<sup>2</sup> hab. entrée, séj-salon, cuis. équipée, WC, cellier, garage + grenier, abri de jardin, ét. 3 ch. dont 2 avec pl., s.d.b., pl., grenier, jardin 341 m<sup>2</sup> 202 220 € Honoraires 3,7% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 195 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D : 02/2050BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE  
m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

**56 Ploeren** 330 000 €  
+EN\* : 12 977 €



entre VANNES, 3 kms du bourg de PLOEREN, petit hameau, maison 140m<sup>2</sup> : entrée, séjour salon/pergola + une terrasse, cuisine séparée, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : dégt, 3 chambres, bureau, s.d.b., wc. Garage + carport, Prix net vendeur 350.000 € + 8.440 € soit 3% ttc + frais d'acte DPE: D Hono. 3.00%  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

**D**

**56 St-Avé** 350 000 €  
+EN\* : 10 500 €



Maison trad.expo.est-ouest : entrée, séjour salon/véranda, cuisine, dégt/ placard, chambre/placard/s.d.b., wc. Etage : mezzanine, 2 chambres/placard, salle d'eau, wc. Garage, buanderie, cave. Terrain 537m<sup>2</sup>. Prix net vendeur : 350.000 € + 10.500 € frais de négociation soit 3% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

**C**

**56 Questembert** 110 000 €  
+EN\* : 5 400 €



Centre Ville-Au calme, propriété 3755m<sup>2</sup> avec ruisseau, bois, puits artésien, maison rénovée pierres sous ardoises nat. offrant 50m<sup>2</sup> hab. avec pièce de vie et coin cuisine a/e, 2 chbres en étage, sde, wc. Huissierie double vitrage PVC, Chauffage électrique + cheminée/insert, Micro station épuration. Expo Sud, Hono. 4.00%  
SCP SERRAZIN ET CABA  
Tél.:02 97 26 10 06

**D**

**56 St-Jean-Brévelay** 130 000 €  
+EN\* : 7 800 €



Saint-Jean-Brévelay (56), Dans le bourg maison de 1985 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée donnant sur séjour salon cheminée chambre, wc. A l'étage: trois chambres, bureau, salle de bain. Garage attenant avec cave et grenier au dessus. Le tout sur terrain de 650 m<sup>2</sup>. Hono. 6.00% DPE: E  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

**E**

**56 Questembert** 140 000 €  
+EN\* : 6 480 €



Maison rénovée en pierres sous ardoises naturelles offrant 105m<sup>2</sup> habitables avec pièce de vie, cuisine a/e, 3 chbres dont 1 au rdc avec sde, sdb, wc, chaufferie. Chauffage Pompe à Chaleur, Huissieries double vitrage PVC, Assainissement conforme, Toiture récente. Terrain clos 371m<sup>2</sup>. Pas de travaux. Hono. 4.00% DPE: D  
SCP SERRAZIN ET CABA  
Tél.:02 97 26 10 06

**D**

**56 St-Nolf** 190 000 €  
+EN\* : 7 070 €



02/2041 proche Bellevue à 5 mn Vannes Maison 1965 à rénover sous-sol complet, rdc surélevé : salon, WC, salle à manger chem. cuis. am., 3 chambres, grenier, garage indépendant, terrain 3003 m<sup>2</sup>, 197 070 € Honoraires 3,72% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 190 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E :  
02/2041BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

**56 Questembert** 155 000 €  
+EN\* : 9 300 €



QUESTEMBERT, Maison atypique en pierres comprenant au r.d.c pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 ch. à l'étage. Terrain clos 500 m<sup>2</sup>. - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négo Inclus : 164 300,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 155 000,00 € - Réf : 123d  
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

**56 Plescop** 440 000 €  
+EN\* : 17 280 €



En c?ur de bourg à 7 mn de Vannes, ancien Presbytère des 15ème et 17ème siècles, sur terrain de 1834 m<sup>2</sup>. Superficie habitable 215 m<sup>2</sup> + greniers + annexes. Il méritera une rénovation lui offrant le confort moderne associé au cachet d'un petit manoir Breton. Bien d'exception. Hono. 3.93% DPE: NS  
MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR  
Tél.:02 97 66 78 02  
www.notaires-michaut.fr

Courtimmo, Nous négocions vous économisez

**3 agences sur le Morbihan**



Sylvain Lancien



Carole Le Vaillant



Damien Le Duc



Laurence Tétré

Vannes : 02 97 26 12 12  
Auray : 02 97 58 17 28  
Hennebont : 02 97 86 63 17

www.courtimmo-bretagne.com



Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

## VANNES GOLF DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 St-Nolf 282 000 €  
+EN\* : 11 249 €



impasse/calme, maison exp.est-ouest : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine, wc. A l'étage : dégt, 3 chbres, grenier, s.d.b., wc. Double garage + pièce au-dessus, carport abri de bois. Terrain 1 000 m2 Prix net vendeur 282.000 € + 11.249 € frais de négo. soit 3,98% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: E  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78



56 Séné 650 000 €  
+EN\* : 24 840 €



SENE- A 7 mn du port de VANNES . Vue sur le golfe du morbihan et accès plage à pied ; Très belle situation , dans village de caractère . Cette maison d'architecte spacieuse sur jardin de 844 m2 située en impasse offre de beaux volumes «sous-sol ».Hono. 3.82% DPE: NS . Hono. 3.00%  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associés.com



www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier des Notaires Bretons.



56 Treffléan 255 000 €  
+EN\* : 9 020 €



02/1652 Bourg maison 2005 113 m2 hab. séj-salon (poss. chem.), cuis. ouv. éq., garage + grenier, 4 ch. dont 1 au r.d.c, 2 s.d.e, nombreux placards Jardin 702 m2 + hon. négo. 8 870 € Frais d'acte en plus Hono. 3.54% DPE: D : 02/1652BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE  
m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

56 Vannes 450 000 €  
+EN\* : 17 297 €



Maison lumineuse, 5 chbs, superficie 156m2, exp. sud : entrée, salon, séjour/cuisine équipée, buanderie, dégt, chbre/placard, s.d.e./wc. A l'étage : mezzanine, 4 chbres, s.d.b et s.d.e., wc. Garage; Terrain de 388m2. Prix net vendeur 450.000 € + 17.297 € frais de négo.3,84% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: A  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78



56 Vannes 545 000 €  
+EN\* : 17 700 €



Agréable maison de 140m2 sur un jardin arboré de 536m2 à pied des sentiers côtiers - séjour-salon avec cheminée, terrasse plein sud, cuisine ouverte, cellier, bureau, salle d'eau; WC, garage avec grenier de rangement; -étage: palier, 3 chambres, dressing, salle de bains, WC. Chalet de jardin. Hono. 3.00% DPE: C  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28



56 Séné 550 000 €  
+EN\* : 20 897 €



A 150 m de la plage, maison familiale de 165m2 séjour salon/cuisine (47m2), suite parentale 26m2/s.d.e. A l'étage : dégt, quatre chambres dont deux de 14m2 avec salle d'eau attenantes. Terrain d'environ 800m2. prix 550.000 € + 20.897 € frais de négociation soit 3,79% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: B  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78



56 Treffléan 185 000 €  
+EN\* : 7 000 €



AUX PORTES DE VANNES à 5 minutes du Prat et du Pouffanc, maison de PLAIN PIED sur un terrain de 1031m2 Entrée dans séjour-salon avec placard et cheminée, cuisine ouverte aménagée, dégagement, réserve, 3 chambres dont une avec penderie, salle de bains, wc. Hono. 3.00% DPE: D  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28



56 Vannes 350 000 €  
+EN\* : 11 875 €



VANNES OUEST - MAISON non mitoyenne 1976 d'une surf. hab. d'env 128m2 sur terrain 478m2, au R.D.C hall d'entrée, W.C lave-mains, débarras cuisine fermée A/E, S.D.E, ch, sal/séjour env. 53m2 mezzanine 2 ch coin lavabo; garage jardin PRIX NV 350000 € + 11875 € honoraires de négo. (soit 3.39% TTC du prix de vente) DPE: C : 04/1510  
SCP R.BERNARD ET J.M.HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88



56 Vannes 480 000 €  
+EN\* : 18 720 €



Vannes -A 6 mins du centre-ville Maison T5 de 150 m2 env comprenant au rdc :Hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée ,cuisine aménagée ,chambre ,rangements-A l'étage :dégagement, 3 chambres ,salle de bains,wc -Jardin 679 m2 -Garage attenant ,cave et buanderie-Hono. 3.90% DPE: D  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13



56 Vannes 550 000 €  
+EN\* : 17 870 €



02/2110 Ouest entrée avec pl., séj-salon chem. insert cuis. équipée bureau 1 ch. + pl. WC s.d.e. garage à l'ét. : WC, s.d.b., 3 ch. + pl., chauff. réversible clim. jardin 625 m2 abri de jardin 567 870 € Honoraires 3,25% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 550 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus D.P.E. C : 02/2110BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE  
m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

## À vendre La sélection des notaires du Morbihan

### QUIBERON

Maison 485 000 € + EN\* 23 000 €



A 2 pas de la côte sauvage, du Port-Maria et de toutes les commodités, belle maison contemporaine (5 PP dont 4 ch.) en parfait état général (avec spa). De beaux et harmonieux volumes pour cette propriété avec aperçu mer.

ARENS PERON  
0297512068  
nego.arends@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. \*EN; émoluments de négociation.

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
 des Notaires Bretons.

**VANNES**  
**GOLFE DU MORBIHAN**  
 VENTE MAISON (suite)

**56 Vannes** **700 000 €**  
 +EN\* : 22 370 €



02/2077 OUEST Maison 1982 + extension 1993 séj-salon chem., cuis. équ., WC, 7 ch. dont 3 au r.d.c. 2 s.d.b. 1 s.d.e. bureau, Sous-sol Terrain 768 m2 742 970 € Honoraires 3,19% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 720 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3,19% DPE: D : 02/2077BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

**56 Vannes** **750 000 €**  
 +EN\* : 23 875 €



CONTEMPORAINE 2016 d'une S.H 231m2 terrain 533m2 r.d.c Entrée, vestiaire w.c., sal/ séj. terrasse cuisine A/E, cellier, ch s.d.e pl. Etage 4 ch pl, ch; salle jeux, s.d.b, s.d.e, w.c, dressing ; cabanon jardin, patio, piscine!; PRIX NV 750000 € + 23875 € hon. négo.(soit 3.18 % TTC prix de vente) DPE: B : 04/1515 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF

Tél.:02 97 47 38 88

**Vente terrain**

**56 Arradon** **160 400 €**  
 +EN\* : 7 214 €



A environ 5 km à l'Ouest du centre d'ARRADON, 2 lots à bâtir non viabilisés, rattachable au tout à l'égout: lot 1: environ 802 m2 à 167 614 euros honoraires inclus, frais d'acte en plus. Lot 2: environ 902 m2 à 188 334 euros honoraires inclus, frais d'acte en plus. Libre de constructeur. Hono. 4.00% Réf 57N-351387 - 57N-351387 SCP RAISSON MACE Tél.:02 97 39 01 44

**56 Grand-Champ** **57 000 €**  
 +EN\* : 3 420 €



Situé au calme d'un hameau et non isolé, ce terrain à bâtir et borné d'une superficie de 2237 m2 dont 1208 m2 de constructible, est déjà viabilisé en Eau et Électricité.Assainissement individuel à prévoir. Coefficient d'emprise au sol = 20% soit 241,60 m2 Hono. 6,00% MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

**56 Locmaria-Grand-Champ** **65 000 €**  
 +EN\* : 3 437 €



LOCMARIA GRANDCHAMP DEUX TERRAINS A BATIR DE SHON Maximale est de 445m2SHON Maximale est de 445m2 PRIX NET VENDEUR : 65.000€ + 3.437€ DE FRAIS DE NEGOCIATION (SOIT 5,28% TTC DU PRIX DE VENTE) + FRAIS D ACTE Hono. 5,00% SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

**56 Monterblanc** **42 000 €**  
 +EN\* : 2 520 €



02/1255 Bourg de MONTERBLANC terrain à bâtir 450 m2 (zone UA) viabilisation à la charge de l'acquéreur 44 520 € Honoraires 6% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 42 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus : 02/1255BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

**56 Questembert** **86 000 €**  
 +EN\* : 4 536 €



Centre Ville - Terrain à bâtir d'environ 860m2 VIABILISE avec eau, électricité, téléphone, gaz de ville et tout à l'égout. Coefficient d'Emprise au Sol de 50%. Libre de constructeur. Hono. 5,27% SCP SERRAZIN ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

**56 Vannes** **315 980 €**  
 +EN\* : 12 815 €



Secteur Ouest de vannes, ce grand terrain à bâtir non viabilisé mais rattachable au réseau collectif d'assainissement, d'une superficie de 1168 m2 offre une emprise au sol de 20% (233,6 m2). Exposition S/O avec longueur de façade de 42,62 mètres. Bien rare sur le secteur. Hono. 4,00% MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

**Divers ventes**

**56 Arradon** **125 000 €**  
 +EN\* : 5 120 €



02/2122 ARRADON ENTRE MER ET BOURG T2 2ème et dernier ét. : séj., + cuis. am/éq, balcon exp. S/O, 1 ch.+ pl., s.d.b avec wc, Pk. s/sol, cave, DPE: E + Honoraires 4,1% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 125 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Prév charges moy copro 600€/an Ds copro de 60 lots : 02/2122BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

**56 Baden** **163 000 €**  
 +EN\* : 6 965 €



Apt 2ème dernier étage, expo.sud-ouest : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage. Bien en copropriété env.73€/mois Prix net vendeur 163.000 € + 6.965 € frais de négociation soit 4,27% ttc du prix de vente + frais d'acte Prév charges copro 880€/an Hono. 4,00% DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

**56 Ploeren** **177 000 €**  
 +EN\* : 6 680 €



02/2140 LUSCANEN T3, 67 m2 en rez de jardin entrée pl., séj. cuis. ouv. am./éq. terrasse et jardin sud, 2 ch., s.d.b., W.C. Pk + Garage 183 680 € Hon. 3,77% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 177 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 118 lots Prév charges moy copro 780€/an DPE: D : 02/2140BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

**56 Vannes** **190 000 €**  
 +EN\* : 7 070 €



02/2116 INTRA MUROS 1er ét. T3 caractère 64,45 m2 entrée pl., séj.salon + chem. cuis. ouv. am./éq 2 ch. dont 1 avec pl., s.d.e. + w.c., D.P.E. : sans mention + Honoraires 3,72% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 190 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 14 lots Prév charges moy copro 720€/an : 02/2116BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

**56 Vannes** **200 000 €**  
 +EN\* : 7 370 €



02/2120 LA MADELEINE 2ème et dernier étage, 2 T2 : 1 T2 de 42,32 m2 + 1 T2 de 42,72 m2. Peuvent être rénovés pour former 1 SEUL APPT, 2 caves, Syndic Bénévole 207 370 € Honoraires 3,69% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 200 000 € hors honoraires), Frais d'acte en plus Ds copro de 19 lots DPE: E Hono. 3,00% : 02/2120BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

**56 Vannes** **305 000 €**  
 +EN\* : 10 520 €



02/2149 CENTRE VILLE, A 2 PAS DU PORT, Appt T3 duplex traversant au 3ème ét. avec asc. : Entrée, 1 ch. + s.d.e, wc , pl., A l'étage : séj./salon, cuis. am./éq. avec coin repas, dégt avec pl, 2 ch., s.d.b. avec wc, Chauffage. él. Cave + Pk S/Sol, Ds copro de 40 lots Prév charges moy copro 708€/an Hono. 3,00% DPE: D : 02/2149BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN et LEVESQUE m.lefloch@notaires.fr 02.97.47.99.17

**56 Arzal** **90 000 €**  
 +EN\* : 4 072 €



EN CAMPAGNE à environ 1km des grands AXES Vie de PLAIN-PIED possible pour cette Maison éditée sur 542m2 comprenant : R.d.c. entrée, cuisine, salle à manger-séjour, WC, salle d'eau, chambre. Vastes combles au dessus. Chalet boisDépendances à usage d'abri voiture et atelier. Parcelle 200m2 annexe Hono. 4,00% SCP TEXITIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**56 La Roche-Bernard** **250 000 €**  
 +EN\* : 9 700 €



Commerces et écoles à pied MAISON 2002 état irréprochable R.D.C. entrée, salon/séjour, cuisine a/é chambre S.D.E. WC lave-mains cellier. A l'étage palier/espace bureau 4 belles chambres, salle de bains avec WC. Attenant, un garage avec grenier au-dessus. Le tout sur terrain clos et arboré de 624m2. Hono. 3,00% DPE: C Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 Marzan** **270 000 €**  
 +EN\* : 10 400 €



Proche axe Nantes - Vannes prestations de qualité MAISON neuve SH 125M2 R.D.C entrée vaste pièce de vie avec salon/séjour et cuisine a/é buanderie suite parentale dressing et salle d'eau/WC, WC/lave-mains. A l'étage : mezzanine, 2 chambres S.D.E WC. Garage attenant. Terrain clos et arboré de 760M2. Hono. 3,00% DPE: B Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 Muzillac** **120 000 €**  
 +EN\* : 4 972 €



EN CAMPAGNE possibilité de 2 logements Maison mitoyenne sur 1078m2 comprenant : -Au Rez-de-chaussée : une pièce de vie cuisine, une pièce, cellier, une chambre salle d'eau et WC -A l'étage : cuisine, salon, une chambre, salle de bains, WC. Hono. 4,00% DPE: F SCP TEXITIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**56 Muzillac** **170 000 €**  
 +EN\* : 6 472 €



Dans un quartier résidentiel proche du BOURGMaison éditée sur 632m2 comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. - A l'étage : 2 pièces. Garage. Hono. 3,00% DPE: E SCP TEXITIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**Immeuble**

**56 Vannes** **160 000 €**  
 +EN\* : 6 200 €



Petit immeuble niché en centre ville quartier Port, idéal pour un pied à terre. -Rez-de-chaussée : caves ; -Etage : un appartement de type T2 comprenant, séjour avec kitchenette, salle de bains, WC, une chambre. Jardin attenant Hono. 3,00% DPE: F ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28

**Pays de Rhuy**  
**à la Vilaine**

**Vente appartement**

>> 3 pièces

**56 Damgan** **183 000 €**  
 +EN\* : 6 862 €



RARE - Au centre bourg et à 700 mètres de la plage. Un appartement de plain pieds refait à neuf composé : Une entrée, salle d'eau, vaste pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec accès sur terrasse. Jouissance privative d'un jardinier. Hono. 3,00% DPE: E SCP TEXITIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**Vente maison**

**56 Ambon** **200 000 €**  
 +EN\* : 7 372 €



FORT POTENTIEL pour cette maison en pierres de CENTRE BOURG sur 679m2 -Rez-de-chaussée : entrée, 2 pièces, WC, cellier. -1er Etage : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec WC. -Combles au dessus 2 dépendances Jardin clos Hono. 3,00% SCP TEXITIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

www.notaireetbreton.bzh  
**Accédez**  
 aux annonces  
**immobilières**  
 des Notaires  
 Bretons.

## PAYS DE RHUYS À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

**56 Muzillac** 170 000 €  
+EN\* : 6 472 €



A PROXIMITE des GRANDS AXES et de TOUTES COMMODITES Maison éditée sur 636m2 de terrain clos, à rafraichir - r.d.c. : entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée, arrière cuisine avec chaufferie, s.d.e., WC, garage. Etage : palier, 4 chambres, salle de bains avec WC. Grenier au dessus. Dépendance. Hono. 3.00% DPE: D  
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

D

**56 Nivillac** 180 000 €  
+EN\* : 7 400 €



NIVILLAC, proche écoles et commerces, secteur calme, MAISON SH 125M2 entrée, salon/séjour chem. cuisine a/é chambre SDB WC. A l'étage palier 3 chambres bureau (ou dressing) WC (salle d'eau poss.) Sous-sol semi-enterré 85M2. Préau attenant. Le tout sur terrain clos et arboré de 1510M2. Hono. 4.00% DPE: E  
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

E

**56 Péaule** 215 000 €  
+EN\* : 8 600 €



PEAULE, 5 mn du Bourg, MAISON 2010 SH 126M2 offrant R.D.C. entrée avec placard, salon, salle à manger avec cuisine a/é donnant sur terrasse chambre avec S.D.B. privative WC arrière-cuisine/buanderie. A l'étage mezzanine 2 chambres S.D.E WC grenier. Préau, abri de jardin. Terrain de 1536M2. Hono. 4.00% DPE: B  
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

B

**56 Péaule** 299 000 €  
+EN\* : 10 342 €



CENTRE BOURG - Maison CONTEMPORAINE de PLAIN-PIED sur 873 m2 dont accès privatif. Vaste et lumineuse pièce à vivre - poêle à granulés et cuisine, cellier, bureau, WC, suite parentale avec dressing et s.d.e., 2 ch. avec s.d.e., garage. Jardin avec Abri. VMC double flux. Réserve d'eau pluviale. Hono. 3.00% DPE: B  
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

B

**56 St-Dolay** 90 000 €  
+EN\* : 4 400 €



A 5min de MISSILLAC, vue sur l'étang de Kernev, ensemble de 2 MAISONS en pierre à rénover, mitoyennes des 2 côtés, offrant au rez-de-chaussée 4 pièces dont 2 avec cheminée, caves, cellier. Au-dessus, greniers avec possibilité de réaliser 4 chambres. Dépendance à rénover sur terrain arboré de 1639M2. Hono. 4.00%  
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 St-Dolay** 155 000 €  
+EN\* : 6 500 €



Vue VILAINE LONGERE avec 2 logements entrée, salon/séjour cuisine a/é chambre S.D.B. véranda Greniers aménageables logement : salon salle à manger cuisine chambre S.D.E. A l'étage 2 chambres 2 garages bâtiment en pierres 78m2 garage 110m2 hangar 400m2 Terrain de 2ha50a00ca + Etang sur terrain de 1ha18a00ca. Hono. 4.00%  
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

## Vente terrain

**56 Ambon** 85 000 €  
+EN\* : 3 922 €



Terrain à proximité du CENTRE BOURG 786 m2 en lotissement Viabilisé COS de 40% Hono. 4.00%  
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

**56 Billiers** 60 000 €  
+EN\* : 3 172 €



A PROXIMITE DU CENTRE BOURG Terrain à bâtir situé en lotissement 400m2 clos Zone UBa du PLU Coefficient d'emprise au sol : 40% Hono. 5.00%  
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

**56 Sarzeau** 88 000 €  
+EN\* : 4 265 €



SARZEAU Petit lotissement de 5 lots viabilisés, libre de constructeur : LOT 4 terrain de 636m2 prix unitaire 88.000 € net vendeur + 4.072 € frais de négo. soit 4,84% TTC du prix de vente + frais d'acte  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

**56 Sarzeau** 175 000 €  
+EN\* : 6 912 €



2 terrains à bâtir situés dans un petit lotissement à proximité du centre (environ 1Km). Parcelles viabilisées de 606m2 (Lot 2) et 703m2 (Lot 4) ouvrant droit à 25% d'emprise au sol dans un bel environnement calme et d'accès aisé. Lot 2: 166 320€ - Lot 4: 181 912,50€ (Honoraires inclus)  
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE  
Tél.:02 97 43 87 22

## Auray Baie de Quiberon

### Vente appartement

>> 2 pièces

**56 Carnac** 100 000 €  
+EN\* : 5 040 €



2 km de la plage de légénèse petite copropriété aux charges réduites, appartement T3 en rez-de-jardin offrant 3 pièces d'une chambre, Grand jardin privatif exposé Ouest avec remises Hono. 5.00% DPE: D  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

D

>> 4 pièces

**56 Belle-Ile-en-mer Le Palais** 160 000 €  
+EN\* : 5 600 €



BELLE ILE EN MER - En centre bourg, appartement à rénover de 63,50 m2 (loi Carrez) dans petite copropriété. Un couloir dessert une cuisine, trois pièces, une salle d'eau et WC. Grenier. Accès privatif. LE PALAIS Hono. 3.00% Réf 56026-354620 : 56026-354620  
Etude de Maître Leloup  
Tél.:02 97 31 83 88

**56 Quiberon** 173 000 €  
+EN\* : 9 045 €



A 2 pas du centre ville, et à prox. directe de toutes commodités, bel appartement en très bon état général: salon/séjour sur balcon, cuisine aménagée indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc. Emplacement de parking privatif. Exposé plein sud et très ensoleillé. Réf : 075/1226 DPE: D Hono. 4.97%  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

D

## Vente maison

**56 Belz** 207 000 €  
+EN\* : 8 892 €



BELZ, proche bourg et mer, longueère lumineuse avec jardin : belle pièce de vie (46 m2) avec cuisine ouverte aménagée (récente), salle d'eau avec wc. Etage : mezzanine-bureau, 2 chambres dont une de 40 m2, wc. Garage (33 m2) et jardin de 383 m2. Hono. 4.00%  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

**56 Belz** 245 000 €  
+EN\* : 10 260 €



Proche bourg, sur 2010 m2, maison au gros oeuvre en bon état et travaux intérieurs à prévoir : hall, cuisine aménagée, salle avec cheminée et salon, salle d'eau et wc, chambre. Etage : trois chambres dont une double et grenier (état brut) - dépendances de hangars, puits et bassin. Hono. 4.02% DPE: NS  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tél : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

E

**56 Belz** 318 000 €  
+EN\* : 12 888 €



ETEL maison 170 m2 habitables : séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau - Etage : salon-bureau, trois chambres dont une avec balcon, dressing, salle d'eau avec wc - Garage - véranda et atelier - chauffage pompe à chaleur-jardin de 545 m2 Hono. 3.84% DPE: C Hono. 3.84% DPE: C  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tél : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

C

**56 Bono** 230 000 €  
+EN\* : 9 720 €



LE BONO - Située en impasse, cette maison de type 3 d'env 80m2 se compose : En rez de jardin : 80m2 à usage de Garage, buanderie, rangements. En rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain de 597 m2 clos. Hono. 4.00%  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**56 Bono** 270 000 €  
+EN\* : 9 480 €



Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage et terrain de 863 m2 Hono. 3.00% DPE: E.  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

E

**56 Brech** 260 000 €  
+EN\* : 10 800 €



BRECH-Maison comprenant au rdc:entrée, wc, salle d'eau, chambre avec placard, séjour /salon avec poêle à bois, cuisine aménagée ouverte, cellier - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc/lave mains - Sous-sol à total à usage de garage, atelier, buanderie et chaufferie - Abris de jardin-Hono.4.00% DPE: B  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

B

**Vous voulez les meilleurs taux pour votre financement immobilier ? Ne cherchez plus !**



**Courtimmo, le bon réflexe pour votre achat immobilier**

Vannes : 02 97 26 12 12  
Auray : 02 97 58 17 28  
Hennebont : 02 97 86 63 17

www-courtimmo-bretagne.com

## AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

**56 Camors** **625 000 €**  
+EN\* : 23 940 €



En pleine forêt sans vis à vis, un ancien moulin à eau offrant: véranda, salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle de billard salon, cheminées, chaufferie, garage, four à pains, fontaine, 3 boxes, hangar, étang, parcelles de terre. Le tout sur 182250m2 environ. Hono. 3.81% DPE: NS Réf 347N-342738 : 347N-342738  
SCP RAISSON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**E**

**56 Carnac** **562 500 €**  
+EN\* : 22 500 €



Achat maison à CARNAC (56) Morbihan. Proximité commerces, secteur calme sans nuisances, maison neuve de 120 m2 offrant 4 chambres dont une de plain pied. Séjour Sud sur terrasse. Chauffage central gaz de ville. Garage et jardin clos. Hono. 4.00% SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenetnotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 Crach** **395 000 €**  
+EN\* : 13 230 €



CRACH -Belle situation entre AURAY et les plages. Un ensemble composé d'une maison d'habitation et dépendance à rénover sur 8 hectares 50 de terres d'un seul tenant. Potentiel Habitable 230 m2. En plus, une dépendance d'environ 100 m2 au sol pourra accueillir différents projets Hono. 3.33%DPE: NS. Hono. 3.00% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**56 Erdeven** **260 000 €**  
+EN\* : 10 800 €



Centre bourg pour cette maison avec local professionnel libre de 100 m2 environ en rez de chaussée et logement libre à l'étage de 65 m2, avec jardin. le tout transformable en habitation. Hono. 4.00% DPE: D SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**D**

**56 Erdeven** **281 160 €**



Bourg, Maison de 1989, sur terrain de 1090 m2 exposé sud. Belle surface de plain pied :2 chambres, cuisine indépendante, séjour avec cheminée. Etage avec chambre et salle d'eau-wc. 40 m2 restant à aménager. Vue dégagée. Situation très calme rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**E**

**56 Erdeven** **280 000 €**  
+EN\* : 11 520 €



maison rez-de-chaussée surélevé, séjour, cuisine aménagée, véranda, 3 chambres, salle d'eau, WC - sous-sol aménagé 2 chambres, garages, logement 62 m2 3 chambres, salle d'eau, WC sur 535 m2- 291 520 € Honoraires 3,95% TTC inclus (Prix 280 000 € Honoraires) - scp.jegourel-blanchard@notaires.fr Hono. 3.95% DPE: E rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**E**

**56 La Trinité-sur-Mer** **235 000 €**  
+EN\* : 9 899 €



Maison d'habitation proche plage comprenant entrée, placards, une cuisine, un cellier, une salle de séjour, une chambre avec lavabo, wc, douche. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau/wc. Terrasse Sud. Parking. Hono. 4.00% DPE: E SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenetnotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**E**

**56 Locmariaquer** **325 000 €**  
+EN\* : 13 140 €



A vendre à LOCMARIAQUER (56) Morbihan. Maison de plain pied en parfait état offrant une entrée, wc, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, séjour et véranda. Jardin clos agencé avec terrasse cour et enrobée portail motorisé. Hono. 4.00% DPE: D SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenetnotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**D**

**56 Locoal-Mendon** **670 000 €**  
+EN\* : 25 560 €



Maison d'habitation confortable jouissant d'une vue imprenable sur la ria d'Etel. Pièce de vie de presque 70 m2, suite parentale et accès direct à la mer. Hono. 3.00% DPE: D SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenetnotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**D**

**56 Ploemel** **430 000 €**  
+EN\* : 14 280 €



PLOEMEL-Très bel environnement- A 15 mn des plages de CARNAC et D' ERDEVEN , dans un hameau de caractère, Longère rénovée comprenant au rdc : entrée, séjour-salon/cuisine A, cellier/buanderie, wc. A l'étage :2 ch, sde ,wc, mezzanine.Hangar de plus de 200 m2 et dépendance -Terrain de 15103 m2 Hono 3.32% DPE: F SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**F**

**56 Pluneret** **720 000 €**  
+EN\* : 27 360 €



PLUNERET -Centre Bourg-Maison ancienne de caractère à rénover avec dépendances . Terrain de 10 000 m2 env dont une partie constructible.Très belle situation -Nous consulter. Hono. 3.80% DPE: VI SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**56 St-Philibert** **400 000 €**  
+EN\* : 15 840 €



ST PHILIBERT-Dans un hameau, Maison contemporaine comprenant au rdc : entrée, buanderie wc /lave main, cuisine O A /E, séjour/salon spacieux avec poêle à bois, une suite parentale avec dressing sde/wc. A l'étage :mezz, 2 ch, sde/wc. Un garage attenant. Le tout sur un terrain clos et arboré de 896 m2. Hono. 3.96% DPE: B SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**B**

**56 Belle-île-en-mer Sauzon** **350 000 €**  
+EN\* : 12 250 €



BELLE ILE EN MER - au bord de la côte sauvage, maison ancienne de 74 m 2 sur un terrain de 482 m2. Au RDC : entrée, pièce à vivre avec coin-cuisine, chambre, salle d'eau, et WC. A l'étage, sous combles, deux chambres de part et d'autre. Jardin. SAUZON Hono. 3.00% Réf 56026-354619 : 56026-354619  
Etude de Maître Leloup  
Tél.:02 97 31 83 88

www.notaireetbreton.bzh  
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



## Vente terrain

**56 Etel** **70 000 €**  
+EN\* : 3 960 €



ETEL- Plein centre-Terrain de 300 m2environ accessible par chemin privé en indivision, raccordable à tous réseaux et libre de constructeur Hono. 5.35% DPE: VI SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**56 Belle-île-en-mer Locmaria** **130 000 €**  
+EN\* : 4 550 €

BELLE ILE EN MER - Terrain à bâtir de 890 m 2 dans petit village. Assainissement individuel à réaliser. LOCMARIA Hono. 3.00% Réf 56026-354624 : 56026-354624  
Etude de Maître Leloup  
Tél.:02 97 31 83 88

**56 Plumerget** **93 000 €**  
+EN\* : 4 170 €



PLUMERGET . Proche bourg de Mériadec , Belle situation géographique pour ce terrain viabilisé de 823 m2 offrant la possibilité de 250 m2 de SHON . SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**56 St-Philibert** **105 000 €**  
+EN\* : 5 220 €



SAINT-PHILIBERT-Situation géographique idéale pour ce terrain à bâtir de 550 m2 env , situé dans le bourg et à proximité immédiate des plages . Hono. 4.97% DPE: VI SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT MAIL

## Divers ventes

**56 Auray** **397 612 €**  
+EN\* : 11 928 €



AURAY - Au coeur de ville , Résidence de Standing de 4 appartements T3 et T4 avec loggias ou jardins privatifs . Belles prestations , cuisines et salle de bains aménagées, parquet massif parking couvert et ascenseur. PRIX HONORABLE CONSULTER. SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

## Lorient et sa région

### Vente appartement

#### >>> 3 pièces

**56 Hennebont** **92 000 €**  
+EN\* : 4 700 €



A proximité du centre ville, au sein d'une rue calme, appartement lumineux de type 3 situé au premier étage d'une petite résidence sans charges, comprenant un salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, WC séparés. Cave et jardin. Belle vue sur le Blavet I Hono. 5.00% DPE: D Réf 1222 : 1222  
SCP COMPARTOUL COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**D**

**56 Ploemeur** **210 000 €**  
+EN\* : 7 440 €



Lomener - Appartement T3 situé au 1er étage : entrée avec placard, WC, salle de bains, cuisine ouverte sur le salon-séjour avec balcon, 2 chambres dont une avec placard. Place de parking privée Cave Chauffage électrique Charges de copropriété : 200 €/trimestre Prév charges moy copro 800€/an Hono. 3.00% DPE: C SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

**C**

#### >>> 4 pièces

**56 Lorient** **89 000 €**  
+EN\* : 4 470 €



LIORIENT LE TER - APPARTEMENT comprenant : entrée, séjour avec loggia, chambre, deux chambres avec loggia, cuisine, salle d'eau, rangement, wc, cave, parking - Classe énergie : Vièrge - 89 000,00 € + 4 470,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1076 Ds copro de 54 lots Prév charges moy copro 2832€/an Hono. 5.02% SCP BERGOUIGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

**56 Lorient** **150 000 €**  
+EN\* : 6 300 €



LIORIENT PLEIN CENTRE -Petite copropriété - APPARTEMENT troisième étage comprenant : entrée, cuisine aménagée , séjour-salon, trois chs, s.d.b,wc, cave - Classe énergie : Vièrge - 150 000,00 € + 6 300,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1075 Ds copro de 12 lots Prév charges moy copro 1240€/an Hono. 4.20% SCP BERGOUIGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

## Vente maison

**56 Cléguer** 250 000 €  
+EN\* : 8 872 €



Maison familiale avec vie plain-pied comprenant au rdc : entrée, cuis., salon-séjour avec chem., 3 ch., s.d.b avec baignoire et douche, w.c. A l'étage : 2 ch., w.c, salle d'eau, lingerie, grenier. Sous-sol complet avec garage, atelier, buanderie, cave, w-c et une autre pièce.Terrain de 2000m2. Hono. 3.00% DPE: D  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48 **D**

**56 Gourin** 35 000 €  
+EN\* : 2 502 €



Maison d'habitation à rénover proche centre-ville dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-chambre, salle d'eau (douche, lavabo, WC), chaudière, dégagement- Etage : grenier- Jardin à l'arrièreLe tout sur 116 m2 Hono. 7.00%  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Gourin** 40 000 €  
+EN\* : 2 742 €



Maison d'habitation à rénover dont la distribution est la suivante : Sous-sol complet : cave, chaudière- Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC- Grenier au dessus- Dépendance- Jardin- Parcelles de terre de diverses naturesLe tout sur 3ha 59a 74ca Hono. 6.00% DPE: E  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01 **E**

**56 Gourin** 65 000 €  
+EN\* : 3 816 €



Maison d'habitation proche centre-ville comprenant : Ss-sol complet : garage, chauff.-buanderie ; R.D.C : entrée, cuis. A&E, séjour, 1ch., S.D.B, WC ; Etage : 3ch., grenier, cabinet de toilette ; Jardin ; le tout sur 437 m2 Hono. 5.00% DPE: E  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01 **E**

**56 Guidel** 300 000 €  
+EN\* : 12 240 €



Maison de 170 m2 : appartement T3 avec accès indépendant Etage : salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, salon, au 2ème étage : 2 chambres, terrasse avec vue mer.garage Chauffage gaz  
SCP SYNJET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **C**

**56 Hennebont** 115 000 €  
+EN\* : 5 579 €



A deux pas des commerces,vue sur le blavet, elle vous offre une pièce de vie de 27m2 avec coin cuisine. A l'étage : 2 chambres, et possibilité d'une chambre dans les combles.Salle d'eau wc.TF 432 euros. Un appenti sur terrain arboré de 137m2. Double vitrage,toiture ardoise. Chauffage électrique un poêle. Hono. 4.00%  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77 **D**

**56 Hennebont** 134 000 €  
+EN\* : 5 900 €



Centre d'Hennebont, maison de quatre chambre avec garage, jardin, et grenier aménageable. Au rez de chaussée ; entrée, garage, atelier, une chambre.Au premier étage : trois chambres, salle de bains, cuisine, salon.Grenier aménageable au deuxième étage avec accès existant ! Joli jardin clos. Hono. 4.00% DPE: E Réf 1223-E : 1223-E  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13 **E**

**56 Hennebont** 155 000 €  
+EN\* : 7 000 €



Maison trois chambres avec grenier.En coeur de ville, maison des années 60 comprenant une entrée, deux chambres, garage en rez de chaussée.Au premier étage : salon avec balcon, cuisine, une chambre, salle de bains.Grenier sur dalle béton, grande cave, petit jardin.Travaux à prévoir. Hono. 4.00% DPE: E Réf 1225-E : 1225-E  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13 **E**

**56 Hennebont** 180 000 €  
+EN\* : 7 900 €



HENNEBONT. Maison récente (2005) non mitoyenne et lumineuse, offrant, au rez de chaussée, un salon séjour avec espace cuisine ouverte, accès terrasse et jardin, une chambre. Deux chambres, salle de bains et rangements à l'étage. Garage attenant, jardin clos bien exposé. Hono. 4.40% DPE: E Réf 1203 : 1203  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13 **E**

**56 Hennebont** 180 000 €  
+EN\* : 7 919 €



Centre d'hennebont,quartier prisé,maison 110 m2 entretenue comprenant un grand séjour-salon de 38 m2terrasse sud,cuisine AE, salle de bains wc.(possibilité d'une chambre rdc).A l'étage:3chrs, 1wc placard.Chaudière gaz de ville 2017,et le double vitrage pvc Toiture ardoise bon état.Sous sol complet. Hono. 4.00% DPE: D  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77 **D**

**56 Inzinzac-Lochrist** 100 000 €  
+EN\* : 5 040 €



Située à proximité du bourg de Lochrist, cette maison de 110m2 vous propose au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur le salon. Aux étages vous y trouverez 4 chambres, une salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable selon vos souhaits. Terrain de 309m2. Remise en pierre. Puits. Hono. 5.00% DPE: D  
ETUDE ME BOUTET  
Tél.:02 97 65 86 02 **D**

**56 Inzinzac-Lochrist** 120 000 €  
+EN\* : 5 759 €



A deux pas des commodités, maison des années 60 à restaurer, comprenant: une entrée WC, cuisine, séjour.A l'étage: 4 chambres, salle d'eau WC.Jardin de 485 m2 cabanon.Garage.Chauffage gaz de ville. Hono. 4.00% DPE: E  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77 **E**

**56 Inzinzac-Lochrist** 200 000 €  
+EN\* : 8 639 €



Dans secteur calme, maison de 132 m2, édifiée sur un terrain de 767m2, comprend, une entrée, un séjour-salon avec cheminée, cuisine AE, salle de bains wc, une chambre. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau wc Double garage et grande cave. Chauffage pompe à chaleur. Double vitrage pvc. Hono. 4.00% DPE: D  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77 **D**

**56 Inzinzac-Lochrist** 210 000 €  
+EN\* : 8 999 €



Edifiée sur un terrain de 761m2, maison entretenue135m2,bonneconstruction (brique). Elle offre entrée,séjour-salon spacieux avec sa cheminée insert avec vue sur le jardin. Cuisine AE, chambre avec salle d'eau.wc. A l'étage:3 chrs grenier, salle de bains.wc. Sous sol complet. Double vitrage pvc. Hono. 4.00% DPE: E  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77 **E**

**56 Kervignac** 258 000 €  
+EN\* : 9 112 €



Côté LANESTER Terrain de 766 m2 pour cette maison traditionnelle construite en 2007. Belle pièce à vivre avec poêle à granulés ouverte sur cuisine aménagée, 4 chambres dont une au RDC + salle d'eau privative et dressing. Intérieur soigné. Hono. 3.00% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

**56 Kervignac** 320 000 €  
+EN\* : 12 539 €



Coup de cœur pour cette maison construction2005, édifiée sur un terrain de 1000 m2 . Elle comprend: entrée WC dressing,belle pièce de vie50m2 terrasse,cuisine aménagée équipée.Cellier.Chambres salle d'eau.A l'étage:3 chrs bureau,sdb wc.Une mezzanine. Garage double,parking.Poêle,gaz de ville. TF 671 euros. Hono. 3.00%  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

**56 Lanester** 140 000 €  
+EN\* : 5 572 €



Quartier calme pour cette maison de type 5 avec 3 chambres, cuisine donnant sur véranda, séjour salon, garage, L'ensemble sur jardin clos de 360 m2. prévoir travaux mais habitable rapidement. Hono. 3.00% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

**56 Lanester** 150 000 €  
+EN\* : 5 872 €



Quartier recherché et agréable; Détachement de terrain possible pour cette maison traditionnelle de type 6 avec 4 chambres. Garage . Prévoir travaux . L'ensemble sur terrain de 431 m2. Hono. 3.00% DPE: F  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **F**

**56 Lanester** 180 000 €  
+EN\* : 6 772 €



Quartier calme et recherché, maison spacieuse avec 2 chambres au RDC . Grande mezzanine lumineuse à l'étage avec possibilité 3ème chambre. Cuisine aménagée spacieuse. Belle pièce à vivre avec cheminée. Garage. L'ensemble sur terrain de 704 m2 Hono. 3.00% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

Faites de vos rêves une réalité  
Vos besoins sont notre priorité



Vannes : 02 97 26 12 12  
Auray : 02 97 58 17 28  
Hennebont : 02 97 86 63 17

www-courtimmo-bretagne.com

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

MON NOTAIRE  
N'EN A  
RIEN  
À CIRER  
DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE  
MA TRANSACTION  
IMMOBILIÈRE

PROCESS, BLUE  
| www.process-blue.com | Photo : Frédéric Oullard



NOTAIRE  
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Larmor-Plage** 390 000 €  
+EN\* : 13 072 €



LARMOR PLAGÉ, QUARTIER DU MINIO, maison de 2001, non mitoyenne, avec vie de plain pied. Elle se compose, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée, chambre avec salle de bains, à l'étage, mezzanine, 2 chambres, salle d'eau. Sous sol, parking. Terrain clos de 323m2. Hono. 3.00% Réf 18.099 : 18.099  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Larmor-Plage** 700 000 €  
+EN\* : 26 640 €



Maison de 161 m2 habitable sur terrain clos de 423 m2 : entrée sur séjour-salon avec insert, cuisine aménagée et équipée ouverte, bureau, vestiaire , suite parentale comprenant : chambre, dressing, salle d'eau . Garage ; Etage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc Chauffage au gaz de ville Hono. 3.00% DPE: A  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

**56 Locmiquelic** 240 000 €  
+EN\* : 9 900 €



Au calme, maison lumineuse entretenue proposant une pièce de vie de 35 m2 avec poêle, cuisine ouverte aménagée, une chambre avec salle d'eau. A l'étage, deux chambres salle de bains avec douche, baignoire et WC. Garage. Pas de travaux à prévoir. DPE = C, référence 1216-E. Hono. 4.00% DPE: C  
Réf 1216-E : 1216-E  
SCP COMPART/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**56 Lorient** 120 000 €  
+EN\* : 4 972 €



LORIENT, Lanver, Petite maison, mitoyenne d'un côté, avec vie de plain pied. Elle se compose, d'une cuisine, salon séjour avec cheminée, chambre, sdb, wc, véranda (exposée Sud), à l'étage, une chambre et une pièce. Garage. Terrain de 159m2. Diagnostic de performance énergétique vierge. Hono. 4.00% Réf 18.097 : 18.097  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 180 000 €  
+EN\* : 6 772 €



LORIENT, Proche de la Gare et du centre ville, mitoyenne d'un côté, cette maison est entretenue et très lumineuse. Elle se compose, d'une cuisine avec éléments, séjour donnant sur terrasse (Sud), à l'étage, 4 chambres, sdb, wc. Nombreux rangements, garage, cave. Terrain clos de 265m2. Hono. 3.00% DPE: D Réf 18.084 : 18.084  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 215 000 €  
+EN\* : 7 822 €



LORIENT, LE TER, Au calme, charmante maison entretenue, mitoyenne d'un côté. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée avec accès au salon séjour, wc, garage, à l'étage, 4 chambres dont 3 avec placards, sdb, wc et grenier au dessus. Petit jardin avec cabanon. Hono. 3.00% DPE: E Réf 18.067 : 18.067  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 235 000 €  
+EN\* : 8 850 €



LORIENT KERYADO-Maison d'habitation comprenant au rdc :entrée, cuisine,sejour, wc, buanderie Etage:trois chambres, wc,s.d.b.Combles Appentis-Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 243 850,00 € dont 3,77% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :235 000,00 € - Réf : 56081NB/1078 Hono. 3,77% DPE: E  
SCP BERGOUGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

**56 Lorient** 240 000 €  
+EN\* : 8 572 €



A Merville, proche deshalles, maison agréable avec possibilité 4 chambres, salon avec poêle à bois, coin repas et cuisine aménagée donnant sur terrasse et jardinnet. Intérieur agréable et soigné. Hono. 3.00% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lorient** 240 000 €  
+EN\* : 9 000 €



LORIENT, - LORIENT MERVILLE - Maison d'habitation comprenant : entrée, séjour, cuisine non aménagée et non équipée, chambre, wc. Etage : deux chambres , salle de bains,wc, cave jardin attenant - Classe énergie : Vierge - 240 000,00 € + 9 000,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1067 Hono. 3,75%  
SCP BERGOUGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

**56 Lorient** 250 000 €  
+EN\* : 10 439 €

Maison LORIENT proche commerces et écoles comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine a et é, couloir, une chambre avec placards, WC, - à l'étage : palier, trois chambres dont une avec balcon, salle d'eau, salle de bains avec WC. Garage avec grenier au-dessus, jardin, terrasse. Hono. 4.00% DPE: C  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

**56 Lorient** 327 000 €  
+EN\* : 11 610 €



LORIENT, Maison d'habitation - LORIENT LE ROUHU - - Classe énergie : C - 327 000,00 € + 11 610,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1072 Hono. 3,55% DPE: C  
SCP BERGOUGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

**56 Lorient** 450 000 €  
+EN\* : 14 872 €



LORIENT, Quartier de la Nouvelle Ville, beaux volumes pour cette maison avec un jardin clos de murs. Elle se compose, d'une cuisine A+E, grand salon séjour, 5 belles chambres avec placards, salle de bain, salle d'eau et 2 pièces à aménager. Garage, cave, terrain de 481m2. Hono. 3.00% Réf 18.094 : 18.094  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Nostang** 230 000 €  
+EN\* : 9 720 €



NOSTANG, belles possibilités pour cette propriété avec un terrain de 11000 m2 : maison avec cuisine, 2 chambres , salle de bains, grenier. Dependances en pierre à rénover (50 m2 chacune). Intéressante. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587> Hono. 4.00% DPE: E  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

**56 Ploemeur** 200 000 €  
+EN\* : 8 640 €



Maison d'habitation de 110 m2sur terrain clos de 673 m2 : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, WC, bureau, une chambre, cave. Etage : salle de bains, 3 chambres dont deux avec placards, kitchenette; Au 2ème étage : grenier aménageable. Hono. 4.00% DPE: D  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

**56 Ploemeur** 220 000 €  
+EN\* : 8 400 €



PLOEMEUR, Maison d'habitation - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 228 400,00 € dont 3,82% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 56081NB/1077 Hono. 3,82% DPE: E  
SCP BERGOUGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

**56 Ploemeur** 250 000 €  
+EN\* : 10 440 €



Maison de 83m2 habitable sur terrain clos de 459 m2: entrée avec placard, séjour-salon donnant sur véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte, wc, piscine chauffée, garage avec buanderie. Etage : 3 chambres avec placard, salle d'eau double vasque, wc Chauffage électrique Chauffe eau solaire Hono. 4,00% DPE: D  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

**56 Ploemeur** 320 000 €  
+EN\* : 12 960 €



Lomener Maison de 106 m2 habitable sur un terrain de 727m2 comprenant : - au-rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau attenante, WC, garage Etage : palier, 3 chambres, bureau, salle de bains, WC - Jardin Chauffage électrique Hono. 4,00% DPE: E  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

**56 Ploemeur** 350 000 €  
+EN\* : 14 040 €



Maison d'habitation de plain-pied sur terrain de 3154 m2 composée de : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, deux chambres, salle de bains, WC, GarageJardin, Combles aménageables d'une surface de 113 m2 Chauffage fuel Hono. 4.00% DPE: D  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

**56 Ploemeur** 460 000 €  
+EN\* : 18 000 €



Maison sur sous-sol de 152 m2 habitable sur terrain de 2208 m2 : entrée, séjour -salon avec cheminée et insert, cuisine aménagée et équipée, bureau, chambre, salle d'eau, wc, Etage : 3 chambres avec placard, salle de bains avec douche, wc Chauffage électrique piscine chauffée Garage Hono. 3.00% DPE: E  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

**56 Ploemeur** 500 000 €  
+EN\* : 19 440 €



Maison de 170 m2 habitable sur terrain de 839 m2 : séjour-salon , cuisine aménagée et équipée ouverte, chambres avec dressing et salle d'eau privative, wc avec lave-mains, garage . Etage : mezzanine, 3 chambres avec placard dont 2 avec balcon, salle de bains, wc, chauffage : pompe à chaleur Hono. 3.00% DPE: B  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

**56 Ploemeur** 1 300 000 €  
+EN\* : 48 000 €



Vue mer imprenable pour ce bien d'exception, avec un accès direct à la plage, dans un cadre idéal. Maison de caractère d'environ 170 m2, construite sur trois niveaux, offrant un beau salon-séjour illuminé avec accès terrasse, six chambres, jardin, garage et cave.Vue sur mer à tous les niveaux. Hono. 3,00% Réf 1227 : 1227  
SCP COMPART/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**56 Plouay** 80 000 €  
+EN\* : 3 772 €



Maison en pierres avec terrain de 1370 m2 comprenant au rdc : salon-séjour avec cheminée, cuisine et cellier, une chambre, salle de bains avec w-c. Grenier au-dessus. Hono. 4.00%  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

**56 Plouhinec** 255 000 €  
+EN\* : 9 022 €



A 300 mètres de la ria d'Etel maison de type 4 avec 2 chambres ayant 100 m2 au sol environ. Très belle pièce à vivre de 50 m2 lumineuse avec cuisine aménagée. Véranda . Intérieur soigné et chaleureux. l'emsemble sur terrain clos de 411 m2 avec dépendance à usage de remise. Beaucoup de charme Hono. 3.00% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Pont-Scorff** 180 000 €  
+EN\* : 6 772 €



Au bourg de Pont Scorff, maison des années 70 d'env.120 m2 sur s/sol.Au rdc, entrée, salon-séjour avec cheminée,cuisine AE,1 chbre+sdd . A l'étage,3 chbres,1 bureau,sdb,wc.Le tout sur env.530 m2 de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.00% DPE: D  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

**Connaitre**  
Le prix du marché de  
l'immobilier dans  
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Queven 155 000 €**  
+EN\* : 7 019 €  
Maison proche écoles et commerces, comprenant : au rez-de-chaussée, en partie en terre battue : garage avec cheminée et évier, pièce - au premier étage : entrée par véranda, cuisine, salon-séjour, WC, salle de bains, une chambre - à l'étage : palier, deux chambres, WC, grenier. Hangar. Hono. 4.00% DPE: D  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

**56 Queven 175 000 €**  
+EN\* : 7 739 €



Maison proche écoles et commerces comprenant : - rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, WC, salle d'eau, débarras, - 1er étage : couloir, trois chambres dont une en enfilade, - 2ème étage : chambre avec dressing. Jardin 720 m2, dépendance. Taxe foncière 1200 euros. Travaux à prévoir. Hono. 4.00% DPE: D  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

**56 Queven 192 000 €**  
+EN\* : 7 132 €



A Quéven, maison des années 80 avec vie de plain-pied : entrée, wc, cuisine, séjour-salon, sdb, 2 chbres, buanderie. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sdd+wc. Garage attenant, le tout sur env 530 m2 de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.00% DPE: D  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.: 02 97 87 70 00

**56 Queven 230 000 €**  
+EN\* : 8 272 €



A Quéven, beaux volumes (env 138 m2) pour cette maison lumineuse de 1978 sur sous-sol. Au rdc, entrée, cuisine, salon-séjour + cheminée, 1 chambre, sdd. A l'étage, 3 chambres, dressing, wc. Sur env 500 m2 de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.00% DPE: D  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.: 02 97 87 70 00

**56 Queven 240 000 €**  
+EN\* : 10 079 €



Longère située en campagne de QUEVEN, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, WC, - à l'étage : dégagement, deux chambres, un grenier, Cave sur l'arrière en appentis, dépendance, hangar, jardin. Hono. 4.00%  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

**56 Riantec 92 000 €**  
+EN\* : 4 752 €



RIANUndefined Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587> ; Hono. 5.00% DPE: D  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.: 02 97 65 77 05

**56 Ste-Hélène 255 000 €**  
+EN\* : 10 620 €



sur un terrain de 1220m2, maison contemporaine proche Ria vous offre en rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse avec poêle ouverte sur la terrasse, cuisine équipée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau. L'étage se compose de deux belles chambres, mezzanine et grenier aménageable. Garage. Hono. 4.00% DPE: D  
ETUDE ME BOUTET  
Tél.: 02 97 65 86 02

**56 Ste-Hélène 410 000 €**  
+EN\* : 16 200 €



contemporaine sur un terrain de 1148m2 de terrain comprenant rez-de-chaussée cuisine équipée et aménagée ouvrant sur un grand salon séjour. Vous y trouverez une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un bureau et un cellier. L'étage est composé de trois chambres et une salle de bains, piscine couverte. Garage. Hono. 3.00%  
ETUDE ME BOUTET  
Tél.: 02 97 65 86 02

## Vente terrain

**56 Cléguer 67 000 €**  
+EN\* : 3 382 €



Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 675 m2 avec construction en pierres en ruine. Hono. 5.00%  
SCP HUGUET Tél.: 02 97 33 31 48

**56 Larmor-Plage 180 000 €**  
+EN\* : 6 772 €



A environ 1 km du centre, Bonne configuration pour ce terrain à bâtir de 558m2 avec viabilité en bordure. De belles possibilités ; A saisir rapidement. Hono. 3.00%  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

## Divers ventes

**56 Larmor-Plage 165 000 €**  
+EN\* : 6 322 €



A proximité immédiate de la plage, appartement de type 1 rénové avec pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, coin couchage. salle d'eau refaite avec W.C; Idéal pied à terre ou personne seule. Prév charges moy copro 600€/an Hono. 3.00% DPE: F  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28

**56 Lorient 145 000 €**  
+EN\* : 5 722 €



Proche centre ville dans résidence de 2015 2016 appartement de type 3 au 1er étage. Séjour lumineux donnant sur beau balcon, deux chambres chacune avec placards. salle de bains. parking privatif en sous sol. 3.00% DPE: A  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28

## Immeuble

**56 Lorient 680 000 €**  
+EN\* : 21 772 €



LORIENT, Merville, Très bon emplacement, pour cet immeuble composé, de 2 studios et de 6 appartements de type 3 (cuisine, salon séjour, chambre, sdd, wc), 4/6 appartements sont loués. Cave, 4 garages, terrain. Hono. 3.00% Réf 18.098 : 18.098  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

## Pontivy et sa région

## Vente appartement

>> 4 pièces

**56 Pontivy 120 000 €**  
+EN\* : 5 760 €



A PONTIVY, centre-ville. Bel appartement, exposé plein Sud, en parfait état, ayant : 1er étage : entrée, placard, salle de séjour avec cuisine ouverte et équipée, salle de bains, une chambre; Au-dessus : 2 chambres, salle d'eau. Ds copro de 20 lots Hono. 4.00% DPE: E  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.: 02 97 25 05 33

## Vente maison

**56 Baud 90 000 €**  
+EN\* : 4 679 €



Maison avec beau jardin plein centre ville, à rénover: local commercial. - 1er Etage : dégagement, 2 pièces - 2ème étage : dégagement, 2 pièces - Sous-sol. Très beau jardin de ville à l'arrière avec deux dépendances en pierres, accessible de la voie publique par un droit de passage. Hono. 5.00% Réf 290N1 : 290N1  
SCP RAISON MACE  
Tél.: 02 97 39 01 44

**56 Baud 150 000 €**  
+EN\* : 6 300 €



Jolie maison de caractère en pierres située dans le centre-ville, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des services, mitoyenne, comprenant 3 chambres et grenier aménageable. Jardin clos, le tout sur 393 m2. Hono. 4.03% DPE: C  
ETUDE ME GONON  
Tél.: 02 97 51 02 17

**56 Baud 170 000 €**  
+EN\* : 6 900 €



Maison spacieuse, de bonne construction, bien exposée, en bon état, située proche du centre-ville, comprenant 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, garage, dépendance et jardin clos, le tout sur 1060 m2. Hono. 3.90% DPE: C  
ETUDE ME GONON  
Tél.: 02 97 51 02 17

**56 Baud 200 000 €**  
+EN\* : 8 640 €



Proche centre: maison récente offrant: entrée sur salon salle à manger, cuisine, wc, une chambre, salle de douches. A l'étage : 3 chambres, salle de bains wc, Garage avec coin buanderie et grenier, terrasse et jardin. Le tout sur environ 1200 m2 de terrain (division en cours). Hono. 4.21% DPE: NS Réf 157N-342266 : 157N-342266  
SCP RAISON MACE  
Tél.: 02 97 39 01 44

**56 Bieuzy 42 000 €**  
+EN\* : 2 520 €



BIEUZY LES EAUX, idéal pour une résidence secondaire Maison en pierre 4 pièces d'environ 85m2 habitable, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée, une chambre, salle de bains avec WC, une cave. - à l'étage : 2 chambres, palier. Terrain attenant. L'ensemble sur 301m2. Hono. 6.00% DPE: VI  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.: 02 97 25 41 55

**56 Bieuzy 238 000 €**  
+EN\* : 11 290 €



BIEUZY LES EAUX, Maison d'habitation : s-sol : garage, débarras, chaufferie, cuisine d'été/buanderie/wc, cave, r.d.c : cuis. amén., séjour/salon, 1 ch. balcon, s.d.e/wc, étage : wc, s.d.b, 2 ch., 1 ch., Jardin alentours, Une grande parcelle boisée avec deux plan d'eau en contresbas. - Classe énergie : D  
SCP CHAPEL Tél.: 02 97 25 31 50

**56 Cléguerec 125 000 €**  
+EN\* : 5 800 €



CLEGUEREC, à 2 pas des commerces et des écoles, maison 5 pièces de 132m2 habitable : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine A, séjour/salon cheminée (insert), une ch., salle de bains, W.C, à l'étage : 3 ch., s.d.e avec W.C, greniers, - au sous-sol : cave, garage, Jardin de 818m2. Hono. 4.14% DPE: E  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.: 02 97 25 41 55

**56 Evellys 60 000 €**  
+EN\* : 3 360 €



Situé en Centre bourg, ce pavillon sur sous-sol comprend au rez-de-chaussée surélevé : une entrée avec placard, une cuisine, un séjour donnant sur le balcon, avec une chambre en enfilade, salle d'eau, wc, 2 chambres. Jardin clos de 506 m2 avec cabanon Hono. 5.60% DPE: F  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.: 02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

**56 Guéné-sur-Scorff 97 005 €**  
+EN\* : 5 620 €



A 2 pas du centre bourg et ttes commodités, maison en pierres (5PP) en BEG: garage.RDC surélevé: salon/séjour avec cuisine aménagée ch (insert), wc, bureau, salle d'eau. Etage: 2 chambres, SDB/WC. 2 ème: grenier, 2 pces. Abri de jardin et chalet en bois. Sur env. 400 m2-Classe énergie: Vierge- Réf : 075/1301 Hono. 5.48%  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Kergrist 120 000 €**  
+EN\* : 5 600 €



Belle Maison récente de plain-pied construite en 2012(normes BBC), 3 pièces : entrée, séjour/salon avec coin cuisine, 2 ch., salle de bains avec placards, WC, cellier/buanderie. Carport fermé accolé. Terrain attenant. L'ensemble sur 388m2. Maison raccordée au tout à l'égout. Chauffage aérothermie. Hono. 4.00% DPE: A  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.: 02 97 25 41 55

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux annonces immobilières  
des Notaires Bretons.

## PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Le Sourn** 255 000 €  
+EN\* : 10 620 €



LE SOURN, Très belle maison de plain-pied, de type 5, avec véranda. Garage Cabanon de jardin. Atelier, jardin de 3.627 m2. Hono. 4.00%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Lignol** 55 000 €  
+EN\* : 3 630 €



Au bourg, maison en pierres sous ardoises (7 PP) avec des travaux à prévoir: salle d'eau/wc, séjour, cuisine/SAM avec ch, chambre, débarras. Etage: chambre, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains/wc. Grenier complet au-dessus. Garage, puits. Le tout sur terrain d'env 708 m2. Réf : 075/1300 DPE: E Hono. 6.19%  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Lignol** 60 000 €  
+EN\* : 3 960 €



Au cœur du bourg, belle maison en pierres sous ardoises (4 PP) avec des travaux à prévoir, elle propose: cuisine aménagée, salon/ séjour avec cheminée, salle de bains, wc, 2 chambres, pièces palière; et grenier complet. Le tout sur un terrain d'environ 725 m2. Réf : 075/1157 Hono. 6.19%  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Locmalou** 130 000 €  
+EN\* : 7 110 €



Tout proche GUEMENE-SUR-SCORFF et ses commodités, belle maison Néo-Brettonne (4 PP) en BEG: ss-sol avec garage double, atelier, cave, buanderie. RDC: salon/séjour avec cuisine aménagée ouverte, wc, salle de bains, chambre. Etage:pièce palière, 2 chambres, 2 greniers. Terrain d'env. 1000 m2.Réf:075/1194 DPE:E Hono. 5.19%  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Locminé** 130 000 €  
+EN\* : 6 120 €



A LOCMINE CENTRE, maison dans une impasse au calme, sur 512 m2 de terrain, comprenant : entrée, séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, chbr, salle d'eau, wc. Etage sur dalle béton aménagé en 1984 : 3 chbrs, salle d'eau, wc, grenier. Sous-sol complet avec garage, chaufferie, EXCLUSIVITE Hono. 4.00% DPE: E  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :  
www.kerrand-locmine.notaires.fr

**56 Malguénac** 290 000 €  
+EN\* : 14 310 €



Belle propriété avec maison d'habitation en bois (4 PP) de 2016. En parfait état général: salon/séjour avec cuisine A+E (poêle à bois), buanderie, wc, chambre; garage et terrasse en bois. Etage: 2 chambres, salle de bains. Beau terrain attenant et non attenant d'env. 3,76 ha, dépdances. Réf : 075/1217 DPE:B Hono.4.70%  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Melrand** 22 500 €  
+EN\* : 1 485 €



Au sein d'un charmant hameau de campagne, proche bourg et ses commodités, maison ancienne en pierres à rénover: séjour avec coin cuisine et cheminée, salle d'eau/wc, cave/cellier. Grenier complet au-dessus. Grange en pierres. Terrain d'env. 680 m2 et parcelle de terrain boisé d'env. 1120 m2.Réf : 075/1247 Hono. 6.19%  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Moréac** 56 500 €  
+EN\* : 3 390 €



MOREAC - Les commerces à pied pour cette maison élevée sur sous-sol total comprenant : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Double vitrage, radiateurs électriques, tout-à-égout et jardin de 640 m2. Travaux à prévoir. Bon rapport qualité/prix ! Hono. 6.00% DPE:F  
ETUDE MAITRE Julien et Diane TOSTIVINT Tél: 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :  
www.tostivint-locmine.notaires.fr

**56 Moustoir-Ac** 125 000 €  
+EN\* : 5 940 €



MOUSTOIR AC au calme avec vue dégagée, maison traditionnelle sur sous-sol sur 2225 m2 de terrain comprenant pièce de vie de 50m2 dominant sur terrasse de 24m2, 4 chambres dont 2 en rdc, huisseries double vitrage, chauffage fioul 2011, fosse à refaire; Hono. 4.00% DPE: E  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :  
www.kerrand-locmine.notaires.fr

**56 Moustoir-Ac** 215 000 €  
+EN\* : 9 180 €



EXCLUSIVITE ! Moustoir-Ac - Contemporaine offrant de beaux volumes (4 chambres dont une suite parentale en rdc), cuisine équipée semi-ouverte sur belle pièce de vie, buanderie, mezzanine, 2 SDB, 2 wc. Un jardin verdoyant avec piscine chauffée sans vis-à-vis et garage double. Coup de coeur assuré ! Hono. 4.00% DPE: E  
ETUDE MAITRE Julien et Diane TOSTIVINT Tél: 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :  
www.tostivint-locmine.notaires.fr

**56 Plumeliau** 75 000 €  
+EN\* : 4 050 €



Maison bien située, proche du centre-bourg et des écoles, dans une rue calme, bien exposée, comprenant 3 chambres, garage et sous-sol. Jardin clos avec cabanons, le tout sur 1035 m2. Hono. 5.12% DPE: D  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

**56 Plumeliau** 150 000 €  
+EN\* : 6 900 €



exclusivité Etude, dans un village paisible, facilité aux axes rapides, Belle longère en pierre 5 pièces rénovées, (divisible en 2 parties indépendantes), 118m2 habitable, avec terrain attenant de 1458 m2 avec puits et 1ha de bois avec source. Dépendances. 4.60% DPE: D Hono. 4.00%  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Plumeliau** 275 000 €  
+EN\* : 11 340 €



Campagne, maison offrant entrée, cuisine, arrière cuisine, salon (poêle à bois), salle, séjour salon (poêle à bois), une chambre, salle d'eau, wc, buanderie. Etage: 4 chambres, wc, lababo, Garage avec hangar, dépendance, terrasse, puits et parc paysagé. Le tout sur 6700 m2 de terrain. Hono. 4.00% DPE: B Réf 269N-352855 : 269N-352855  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Plumelin** 120 000 €  
+EN\* : 5 760 €



PLUMELIN, vue dégagée, maison sur 1ha environ, comprenant : séjour-salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage : grenier avec dalle béton. Sous-sol semi enterré complet. Chau. fioul 1999. Huis. pvc double vitrage. Exposition sud. Fosse à refaire. Hono. 4.00% DPE: G  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :  
www.kerrand-locmine.notaires.fr

**56 Pontivy** 79 000 €  
+EN\* : 4 421 €



PONTIVY, Maison en centre ville proche école et commerce : r.d.c : cuis., wc, s.d.b, séjour, une chambre, étage : 2 chambres dont une avec point d'eau, une pièce passante, Cave accolée, Garage, Jardin alentour, - Classe énergie : Vierge  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

**56 Pontivy** 130 000 €  
+EN\* : 6 120 €



A PONTIVY, maison récente, composée de : rez-de-chaussée : entrée-salle de séjour-salon-cuisine, wc; - Etage : 3 chambres, salle de bains. Garage attenant Cour et jardin de 542 m2. Hono. 4.00% DPE: D  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Pontivy** 178 000 €  
+EN\* : 8 698 €



PONTIVY, Maison d'habitation :Sous-sol : double garage, débarras, coin buanderie/chaufferie, cave, r.d.c : entrée, débarras, cuis. amén., séjour/salon, couloir, s.d.e, deux chambres, lingerie, wc, Etage : palier, deux chambres, bureau, salle d'eau/wc, un grenier aménageable, Terrain alentour. - Classe énergie : C  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

**56 Pontivy** 240 000 €  
+EN\* : 10 080 €



A PONTIVY, dans environnement agréable, maison construite en 1992, rénovée récemment, composée, de type T6 avec véranda. Terrasse avec store banne Garages avec portails électriques. Jardin clos avec portail électrique de 1.000 m2. Hono. 4.00% DPE: D  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Pontivy** 250 000 €  
+EN\* : 10 440 €



A PONTIVY, maison située idéalement, dans quartier prisé, construite en 2003, de type T7. Terrasse avec store banne Abri de jardin en bois. Jardin clos de 551 m2 Hono. 4.00%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Réguiy** 150 000 €  
+EN\* : 6 600 €



Maison en campagne éditée en 1979 comprenant au sous-sol : garage, cave, débarras, chaufferie ; au r-d-c : entrée, cuisine, salle-salon avec cheminée et insert, wc, une chambre, une salle d'eau ; à l'étage : palier, 3 chambres (dont une avec grenier), salle d'eau avec wc. Jardin. Terrain de 906 m2. Hono. 4.40% DPE: D  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 -  
korteby.notaires.fr

**56 St-Gonnery** 109 800 €  
+EN\* : 5 800 €



Belle maison en pierre 5 pièces, d'environ 100m2 habitable: cuisine A et E, séjour/salon, une ch., S.D.E avec WC, attenant à la maison : une chambre indépendante avec WC et lavabo, A l'étage : 2 ch., S.D.B avec WC. Cave. Terrain attenant de 3033M2 avec puits et un appentis. Hono. 5.00%  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 St-Thuriau** 140 000 €  
+EN\* : 6 400 €



SAINT-THURIAU, sans vis-à-vis, Agréable Maison 5 pièces en bon état offrant : au r.d.c : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée (insert), une chambre avec dressing, salle de bains, WC, A l'étage : 3 ch. dont 2 avec pl., s.d.e avec WC, sous-sol complet. L'ensemble sur 1200m2. Hono. 4.25% DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

## Vente terrain

**56 Baud** 40 000 €  
+EN\* : 2 400 €



Proche centre ville, parcelle de terre à bâtir de 716 m2, non viabilisé, proche assainissement collectif. Hono. 6.00% Réf 80N : 80N  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**MON NOTAIRE**  
**BORDE**  
**MON**  
**DOSSIER**

**POUR PROTÉGER**  
**MES HÉRITIERS**

PROCESS.BLUE  
www.process.blue.com Photo: Gettyimages



**NOTAIRE**  
**& BRETON**

[**NOTAIREETBRETON.BZH**]

## PONTIVY ET SA RÉGION

### VENTE TERRAIN (suite)

**56 St-Thuriau** 35 000 €  
+EN\* : 2 400 €



A SAINT-THURIAU, proche PONTIVY, beau terrain à bâtir, hors lotissement, de 960 m<sup>2</sup>. Hono. 6.00%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

## Divers ventes

**56 Pontivy** 120 000 €  
+EN\* : 5 520 €



Situé en centre ville, un appartement en duplex comprenant au r-dc surélévé : entrée, wc, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec accès terrasse, une pièce avec vue sur le château ; au r-dj : palier avec placard, wc, 2 chambres avec accès jardin, salle d'eau. Jardin. Parking gratuit à 20 m. Hono. 4.60%  
DPE: E  
NOTAIRE ME KORTÉBY  
Tél.:02 97 51 50 14-  
korteby.notaires.fr

## Ploërmel et sa région

## Vente maison

**56 Campénéac** 210 000 €  
+EN\* : 9 000 €



CAMPENEAC, au calme. Prix : 210 000 € + 9 000 € de négo (4,29 % TTC). Réf: MA 971. DPE: B Pavillon 2011, 153 m<sup>2</sup> hab. RDC: séjour- cuisine, une ch.+ s.d.b + dressing, garage. ETAGE: mezzanine, 3 ch., s.d.b Garage de 90 m<sup>2</sup>. Ouvertures alu-bois, aérothermie. Terrain de 5 992 m<sup>2</sup>. SCP BINARD-LE BECHENNEC-02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Carentoir** 45 000 €  
+EN\* : 4 500 €



QUELNEUC 56 Morbihan, maison de pays à vendre mitoyenne un côté comprenant : - Au r.d.c : une cuis.ouverte sur un séj./dble, véranda, wc, un dégagement. - A l'étage : 2 chbres, une salle d'eau/wc. Terrain à proximité avec un garage, le tout pour une contenance de 1496 m<sup>2</sup>. PAS DE GROS TRAVAUX A PREVOIR ! Hono. 10.00%  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44

**56 Carentoir** 211 500 €  
+EN\* : 8 460 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison confortable comprenant : - Au r.d.c : hall d'entrée, une cuis.ég., un grd séj. avec une chem./insert, une chbre avec une s.d.e et s.d.b privative, bureau, cellier, wc, dressing, garage. - A l'étage : 3 chbres, s.d.e/wc, grenier amé. Terrain attenant clos de 2390 m<sup>2</sup>. Hono. 4.00%  
DPE: D  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44

**56 Cruguel** 130 000 €  
+EN\* : 7 800 €



Dans le bourg, charmante maison de caractère rénovée comprenant entrée sur séjour salon poêle à bois coin cuisine aménagée et équipée, salle de bain, wc. A l'étage : 2 ch dont une avec point d'eau et wc privatif. Grenier aménageable au-dessus. Beaucoup de charme le tout sur jardin paysagé de 279 m<sup>2</sup>. Hono. 6.00%  
DPE: C  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

**56 Guégon** 175 000 €  
+EN\* : 7 740 €



LOYAT. Prix : 175 000 € + 7 740 € de négo (4,42 % TTC). Réf: MA975. BOURG, proche écoles maison de 2 logements. S-SOL: garage, cave, buanderie, cuisine, séjour, 1 ch., s.d.b; RDC: cuisine, 3 ch., séjour, sdb. GRENIER aménageable. JARDIN de 9 204 m<sup>2</sup>, bordé par 1 ruisseau. SCP BINARD-LE BECHENNEC-02 97 74 05 38. DPE: F  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Loyat** 162 000 €  
+EN\* : 7 272 €



LOYAT bourg, 158 m hab. D.P.E.: D. Prix : 162 000 € + 7 272 € de négo (4,49 % TTC). Réf: MA 967. Pavillon sur sous-sol proposant 4 chambres dont une en RDC. Ouvertures PVC, chauffage fuel, TAE. Jardin attenant de 6 718 m<sup>2</sup> avec débarras. Garage. Superbe état d'entretien. SCP BINARD-LE BECHENNEC-02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Loyat** 250 000 €  
+EN\* : 9 750 €



UN ENSEMBLE IMMOBILIER 1er maison 77 m<sup>2</sup>: r.d.c: séj., cuis. A/E, s.d.b + WC, véranda, gge. -à l'ét.: 2 ch., WC, jard., abri, piscine couverte, 2ème maison 133 m<sup>2</sup>: r.d.c: entrée, séj., cuis., A/E, WC, ch., s.d.e. -à l'ét.: 2 pièces: jard., gge, terrasse, carport. Prix:250 000€+9750€ HN (soit3,90%TTC).  
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

**56 Mohon** 160 000 €  
+EN\* : 7 350 €



ELEGANTE MAISON D'HABITATION comprenant : -r.d.c: pièce à vivre avec un poêle à bois et coin cuisine A/E, WC, chaufferie/ buanderie, cave. -1er ét.: 3 ch., salle de bain + douche et WC. -2ème ét.: ch., ch. avec coin salle d'eau avec WC. -double garage, hangar. Prix:160 000€+7 350€ HN (soit 4,59% TTC).

ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

**56 Ploërmel** 320 000 €  
+EN\* : 12 960 €



PLOERMEL, AUX PIED DES COMMERCES. DPE: B. Prix : 320 000 € + 12 960 € de négo (4,05 % TTC). Réf: MA 968. EMPLACEMENT PRIVILEGIE. Construction traditionnelle sur s-sol, beaux volumes: 200 m<sup>2</sup> hab. Chauffage gaz: chaudière 2014. TAE. Ouvertures Alu. Terrain clos 1364 m<sup>2</sup>. SCP BINARD-LE BECHENNEC-02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Ploërmel** 400 000 €  
+EN\* : 15 840 €



PLOERMEL D.P.E: B. Prix : 400 000 € + 15 840 € de négo (3,96 %). MA 962. Pas de vis-à-vis. Maison d'architecte de 179 m<sup>2</sup> hab. Proche commerces, offrant 5 ch. dont 1 avec SDB et dressing. Séjour-salon, cuisine A/E ouverte, bureau, 2 sdb. Garage double. Jardin de 1388 m<sup>2</sup> clos. SCP BINARD-LE BECHENNEC-02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Ruffiac** 90 000 €  
+EN\* : 5 100 €



Maison en pierres de 95 m<sup>2</sup> : Au rdc : cuisine aménagée, séjour avec chem., chambre, s.d.b., w-c, débarras. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec w-c. Dépendance attenante construite en pierres et couverte sous ardoises de 56 m<sup>2</sup> à usage de garage. Terrain de 4420 m<sup>2</sup>. A seulement 1,2 km de RUFFIAC. Hono. 5.00%  
Etude notariale Maitre Christian Laroze SCP LAROZE  
nego.scplaroze@notaires.fr  
02 97 75 20 01

**56 Ruffiac** 125 000 €  
+EN\* : 7 500 €



RUFFIAC, Maison tradi rénovée avec cuisine a/e, séjour, 3 ch. dont une au r.d.c - Accolé à garage. Chauffage gaz - Assainissement individuel. Terrain de 2000 m<sup>2</sup> - D.P.E - D - Prix Honoraires Négo Inclus : 132 500,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 125 000,00 € - Ref : 61d  
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

**56 St-Congard** 100 000 €  
+EN\* : 5 500 €



Longère en pierres à rénover comprenant : - Au rdc (50 m<sup>2</sup>) : pièce de vie avec cheminée, salon, chambre, salle d'eau, w-c, garage. - A l'étage : grenier aménageable d'environ 90 m<sup>2</sup>. Dépendances et cave attenantes. Terrain de 3782 m<sup>2</sup>. A 2,8 km du bourg de SAINT-CONGARD. Hono. 5.00%  
Etude notariale Maitre Christian Laroze SCP LAROZE  
nego.scplaroze@notaires.fr  
02 97 75 20 01

**56 Serent** 85 000 €  
+EN\* : 4 900 €



Maison à rénover comprenant sur 100 m<sup>2</sup> : - Au rdc : entrée, pièce, séjour, cuisine aménagée et équipée, véranda, chaufferie, w-c. - A l'étage : trois chambres, salle de bains, w-c. Garage et débarras attenants. Jardin de 1259 m<sup>2</sup> avec une dépendance. A l'entrée de SERENT, à proximité des commodités. Hono. 5.00%  
Etude notariale Maitre Christian Laroze SCP LAROZE  
nego.scplaroze@notaires.fr  
02 97 75 20 01

**56 Taupont** 315 000 €  
+EN\* : 12 780 €



TAUPONT, proche lac, DPE: C. Prix : 315 000 € + 12 780 € de négo (4,06 % TTC). Réf: MA 969. Propriété offrant 5 ch.+ 1 bureau. Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine américaine ouverte, 3 sdb. Garage double. Piscine chauffée. Terrain clos de 1 749 m<sup>2</sup>. SPLENIDES PRESTATIONS. SCP BINARD-LE BECHENNEC-02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

## Pays de Redon

## Vente maison

**56 La Gacilly** 55 000 €  
+EN\* : 4 500 €



LA GACILLY 56 Morbihan, 2 maisons dans un village comprenant : 1er maison : r.d.c : une cuis./ s.a.m avec chem., un salon, une chbre, s.d.b/s.d.e, wc et un grenier amé. 2 maison maison comprenant : - Au r.d.c : une pièce avec une chem. et un grenier. Terrain de 353 m<sup>2</sup>. IDEAL LOCATIF ! Hono. 8.00%  
DPE: F  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44

## Autres départements

## Vente maison

**35 Gaël** 180 000 €  
+EN\* : 7 800 €



UNE MAISON D'HABITATION comprenant: -r.d.c: buanderie, pièce à vivre avec coin cuisine A/E, WC, chambre avec s.d.e et dressing. -à l'étage: dégagement, s.d.e et WC, dressing, 3 chambres avec placard. -jardin de 1000 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage avec porte motorisée. Prix:180 000€+7 800€ HN (soit4,33%TTC).  
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

## Vente propriété

**50 Valognes** 580 000 €  
+EN\* : 22 320 €



Magnifique maison de maître du XVIII avec dépendances à 12 km de sainte mère l'église (50) offrant de beaux éléments architecturaux. Terrain de plus 1ha avec boxes à chevaux et carrière. Idéale pour maison de famille ou exploitation en maison d'hôtes. Hono. 3,84%  
DPE:D  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

## En cas de construction

Sur un terrain acquis, le titre de propriété de la construction est la copie de l'acte d'achat du terrain.

**MON NOTAIRE SAIT  
ÊTRE TÊTU**

**POUR PROTÉGER  
NOS INTÉRÊTS  
AVEC UN CONTRAT  
DE MARIAGE**

PROCESS & BLUE  
www.processandblue.com | Photo: Francis Gulland



**NOTAIRE  
& BRETON**

**[NOTAIREETBRETON.BZH]**

# Morbihan

## LES NOTAIRES du

<b>ARRADON</b>	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	8 RUE DES FRÈRES MITHOUDARD
<b>ARZON</b>	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	20 RUE DE LA POSTE
<b>AURAY</b>	CONTE Renan	02 97 24 35 00	33 AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
<b>AURAY</b>	DUGOR Claire	02 97 31 19 20	21 RUE PONTORSON
<b>AURAY</b>	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	3 BIS RUE LOUIS BILLET
<b>AURAY</b>	SŒUR Alban	02 97 24 00 10	13 PLACE DU LOCH
<b>BADEN</b>	HENAFF Jean Mériadec		23 RUE DU 4 AOUT 1944
<b>BAUD</b>	GONON Pierre	02 97 51 02 17	10 RUE DU MARÉCHAL LECLERC
<b>BAUD</b>	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PL. DU CHAMP DE FOIRE
<b>BELZ</b>	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	12 RUE DU DOCTEUR LAENNEC
<b>BUBRY</b>	ATLAS-LE BAGOUSSE Marie-Andrée	02 97 51 70 11	ROUTE DE PLOUAY
<b>CARENTOIR</b>	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	18 RUE DE BOURRIENNE
<b>CARNAC</b>	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	4 AVENUE DU RAHIC
<b>CARNAC</b>	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	3 AVENUE DU PAI LIB
<b>CARNAC</b>	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	89 RUE SAINT CORNELY
<b>CAUDAN</b>	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	2 RUE DE KERDOFF
<b>CRACH</b>	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	1 LANDE DE KERMAQUER
<b>ELVEN</b>	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	1 AVENUE DE LA RÉSISTANCE
<b>ERDEVEN</b>	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 52 34 03	RUE NATIONALE
<b>GOURIN</b>	LE MEUR Hervé	02 97 23 40 01	15 PLACE STENFORT
<b>GRANDCHAMP</b>	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	55 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>GUEMENE sur SCORFF</b>	ARENS Olivier, PERON Danièle, CARO Dalila	02 97 51 25 17	1 RUE M. & J. FORTUNE
<b>GUER</b>	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	CENTRE D'AFFAIRES DU VAL CORIC
<b>GUIDEL</b>	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	6 PLACE DE POLIGNAC
<b>GUIDEL</b>	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	9 RUE DU CAPITAINE GUILLIEN
<b>GUISCRIFF</b>	GRALL Alain	02 97 34 04 79	1 RUE DE L'ERMITAGE
<b>HENNEBONT</b>	COMPAROT Gilberte, COULOUARN-QUEFFLEC Jeanne	02 97 36 20 13	33 AVENUE GEORGES POMPIDOU
<b>HENNEBONT</b>	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	13 PLACE GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>JOSELLIN</b>	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	4 PLACE ALAIN DE ROHAN
<b>KERVIGNAC</b>	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	4 AVENUE DES PLAGES
<b>LA GACILLY</b>	LE CHAU Michel	02 99 08 11 22	1 RUE ANTOINE MONTEIL
<b>LA ROCHE-BERNARD</b>	PHILIPPE Marc, LEGOFF Line	02 99 90 61 09	54-BIS RUE DE NANTES
<b>LANESTER</b>	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	158 RUE JEAN MAURES
<b>LANGUIDIC</b>	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	9 RUE DE LA MAIRIE
<b>LARMOR PLAGE</b>	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	9-11 PLACE NOTRE DAME
<b>LARMOR PLAGE</b>	LE DORZE-SARR Barbara	02 97 84 06 80	4 AVENUE DU PRÉSIDENT KENNEDY
<b>LE FAOUEZ</b>	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	2 RUE DES CENDRES
<b>LE PALAIS BELLE-ILE</b>	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	1 AVENUE CARNOT
<b>LOCMINE</b>	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	2 RUE DU MARÉCHAL LECLERC
<b>LOCMINE</b>	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	18 BIS RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>LORIENT</b>	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	82 RUE PAUL BUEYSSE
<b>LORIENT</b>	BERGOUIGNOUX Philippe, NOGUES Bertrand	02 97 84 82 26	48 RUE DU PORT
<b>LORIENT</b>	BRISSET Loïc	02 97 21 32 31	25 PLACE JULES FERRY
<b>LORIENT</b>	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre	02 97 87 70 00	17 RUE BLANQUI
<b>LORIENT</b>	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	12 BOULEVARD LECLERC
<b>LORIENT</b>	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	9 RUE VAUDAN
<b>MALESTROIT</b>	LAROZE Christian	02 97 75 20 01	1 ROUTE DE VANNES
<b>MAURON</b>	BINARD Dominique	02 97 22 60 06	4 RUEVILLE EN BOIS
<b>MUZILLAC</b>	TEXIER-GUILLAUME Jocelyne, COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric	02 97 41 67 16	9 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>PLESCOP</b>	DURET Alexis	02 97 49 57 97	1 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>PLOEMEUR</b>	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17	PLACE MARCEL DASSAULT
<b>PLOEMEUR</b>	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00	11 RUE DE L'ARMOR
<b>PLOEREN</b>	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05	3 RUE DE KER ANNA
<b>PLOERMEL</b>	BINARD Jean-Claude, LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38	28 BOULEVARD FOCH
<b>PLOERMEL</b>	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50	13 RUE DE LA GARE
<b>PLOUAY</b>	HUGUET Olivier	02 97 33 31 48	RÉSIDENCE CADOUDAL - RUE DE BÉCHEREL
<b>PLOUHARNEL</b>	GUILLERME Hélène	02 85 29 34 50	4 RUE DU TRAMWAY
<b>PLOUHINEC</b>	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63	1 BIS RUE DES SANTOLINES
<b>PLUMELEC</b>	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14	12 PLACE DE L'ÉGLISE
<b>PLUVIGNER</b>	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97	4 RUE DE LA GARE
<b>PONTIVY</b>	CHAPEL François	02 97 25 31 50	29 RUE DE RINDI
<b>PONTIVY</b>	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55	61 RUE NATIONALE
<b>PONTIVY</b>	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63	10 RUE FRANÇOIS MITERRAND
<b>PONTIVY</b>	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41	10 RUE GANJIN
<b>PONTIVY</b>	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33	89 RUE NATIONALE
<b>PORT-LOUIS</b>	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10	52 BIS GRAND RUE
<b>PORT-LOUIS</b>	LE STRAT Lucie, PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy	02 97 82 46 04	29 AVENUE DE KERBEL
<b>QUESTEMBERT</b>	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06	3 RUE LEBRUN MALLARD
<b>QUEVEN</b>	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57	53 RUE JEAN JAURÈS
<b>ROCHEFORT en TERRE</b>	LECLERC Didier	02 97 43 32 74	SAINTE RICH
<b>ROHAN</b>	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14	26 RUE DU PONT D'OUST
<b>SAINT AVE</b>	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06	11 RUE JEAN GUYOMARIC'H ZA DE ST THÉBAUD
<b>SAINT AVE</b>	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82	1 RUE JOSEPH LE BRIC
<b>SARZEAU</b>	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme	02 97 41 85 26	27 AVENUE RAYMOND MARCELLIN
<b>SARZEAU</b>	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21	15 IMP. GE POUL MENACHY- PLACE RICHÉMONT
<b>SENE</b>	CABA Jean-Christophe	02 97 26 10 06	1 PLACE FORESTI
<b>SENE</b>	LE METAYER Floriane	02 97 67 74 30	15 A ROUTE DE NANTES
<b>SERENT</b>	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57	63 RUE VAUTELIN ET MARVANI
<b>SURZUR</b>	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19	14 RUE JEAN MONNET
<b>THEIX-NOYALO</b>	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22	21 AVENUE RAYMOND MARCELLIN
<b>VANNES</b>	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28	8 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>VANNES</b>	BERNARD Renaud, HENAFF Jean-Mériadec	02 97 47 38 88	20 RUE RICHÉMONT
<b>VANNES</b>	BOUTEILLER Dominique, CHABRAN Xavier, BOUTIN Pierre-Yves, LEVESQUE	02 97 47 30 75	34 RUE DES CHANDINES
<b>VANNES</b>	KERMAGORET Laurent	06 63 59 98 89	10 BIS AVENUE DE LA MARNE
<b>VANNES</b>	MATYJA Vincent, AUGU Damien, VASSE Sabine	02 97 47 42 78	1 PLACE NAZARETH
<b>VANNES</b>	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99	9 BIS RUE PASTEUR
<b>VANNES</b>	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58	1 PLACE RÉPUBLIQUE
<b>VANNES</b>	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50	22 BOULEVARD DE LA RÉSISTANCE



*vous présente ses  
Meilleurs Voeux 2019*

## /// LES ORIENTALES - HENNEBONT



### Rive droite

- > Proximité immédiate des commerces et transports
- > 40 logements du T2 au T4

Livraison 2019

**TRAVAUX EN COURS**

## /// LA MÉRIDienne - VANNES



- > Proche du centre-ville de Vannes
- > 13 logements du T2 au T3
- > 3 maisons T4

Livraison 2019

**TRAVAUX EN COURS**

### PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Bâtiment connecté
- > Domotique DELTA DORE
- > Chape acoustique renforcée
- > Menuiserie K-LINE
- > Tablette IPAD fournie avec espace client dédié

**02 97 84 63 47**

Éligible  
Dispositif  
**PINEL**

**VISITE 3D**  
de votre logement grâce à la  
technologie **ARKA STUDIO**